RENTAL MARKET REPORT

TORONTO CMA

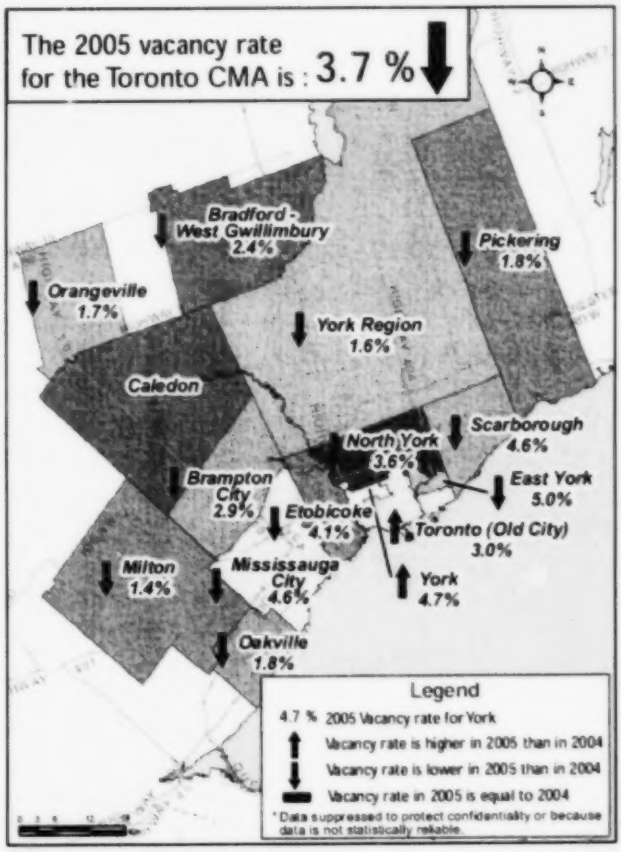
OCTOBER 2005

Report Highlights

The overall Toronto Census Metropolitan Area (CMA) vacancy rate remained high at 3.7 per cent in 2005 - the fourth highest level on record. The rental market did tighten in comparison to 2004, when a vacancy rate of 4.3 per cent was experienced.

Demand for rental accommodation increased slightly as a result of higher levels of immigration, incentives offered by property managers/owners in recent years and a stabilization of rents.

Conditions in the rental market will tighten further in 2006. Many renter households will be taking occupancy of previously purchased new homes, particularly condominium apartments. This shift will be more than offset by increased rental demand from a stronger inflow of immigrants into Toronto.



IN THIS ISSUE

Analysis

2 Demand for Rental Accommodation Edges Higher in 2005
4 Availability Remains High
5 Larger Rental Buildings Experienced Lower Vacancy Rates
5 Vacancy Rates Lower in the Former City of Toronto
5 Rental Market Outlook
6 Canadian Overview

STATISTICAL TABLES

1.1.1 Private Apt. Vac. Rates
1.1.2 Private Apt. Avg. Rents
1.1.3 # of Private Apt. Units Vacant and Universe
1.1.4 Private Apt. Avail. Rates
1.2.1 Private Apt. Vac. Rates by Year of Construction
1.2.2 Private Apt. Avg. Rents by Year of Construction
1.3.1 Private Apt. Vac. Rates by Structure Size
1.3.2 Private Apt. Avg. Rents by Structure Size
1.3.3 Private Apt. Vac. Rates by Structure Size and Zone
1.4 Private Apt. Vac. Rates by Rent Range
2.1.1 Private Row Vac. Rates
2.1.2 Private Row Avg. Rents
2.1.3 Number of Private Row Units Vacant and Universe
2.1.4 Private Row Avail. Rates
3.1.1 Row and Apt. Vac. Rates
3.1.2 Row and Apt. Avg Rents
3.1.3 # of Row and Apt. Units Vacant and Universe
3.1.4 Row and Apt. Avail.Rates

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

Demand for Rental Accommodation Edges Higher in 2005

While tightening slightly in 2005, the rental market experienced the fourth highest vacancy rate on record. High vacancies kept average rents flat, representing declines in inflation-adjusted terms.

Vacancy Rate Declines in 2005

Source: CMHC Rental Market Survey, 1988-2005; CMHC Forecast

A number of factors contributed to the tightening in the rental market. These factors included increased immigration into the Toronto area, continuation of landlord incentives, lower rental unit completions and easing growth in home ownership demand.

Immigration Driving Population Growth

An increase in new immigrant households moving into the Toronto area contributed to tighter rental market conditions in 2005.

Well-established ethnic networks and a more diverse array of job opportunities, relative to many other Canadian metropolitan areas, continued to attract international

FREE ELECTRONIC REPORTS

Now you can keep on top of Canada's housing market with CMHC - absolutely free! Market Analysis Centre's national suite of electronic reports gives you access to the most accurate, comprehensive and up-to-date information. Our free e-reports are your best source for authoritative housing market data, reliable analysis, insight and forecasts.

Sign up for convenient subscriptions to receive every pdf format issue automatically — emailed directly to you on the day of release — for as long as you want them. Or you can access current and recent reports individually as needed. Download, open, view, save or print electronic editions of any of the following reports:

- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Now, Canada
- Monthly Housing Statistics
- Housing Information Monthly, Volumes A - K
- Consumer Intentions to Buy or Renovate a Home, Highlights Report & Detailed Statistical Tables
- Canadian Housing Statistics, selected individual tables
- Preliminary Housing Starts, Options A, B, C (A and B)
- Housing Market Outlook, Major Centres - 27 Reports
- Housing Now - 5 Regional Reports
- Housing Now - Major Centres 10 Monthly and 17 Quarterly Reports for Major Centres
- Rental Market Report - 28 Reports for Major Centres
- Rental Market Provincial Highlights - 10 Provincial Reports, plus Yellowknife

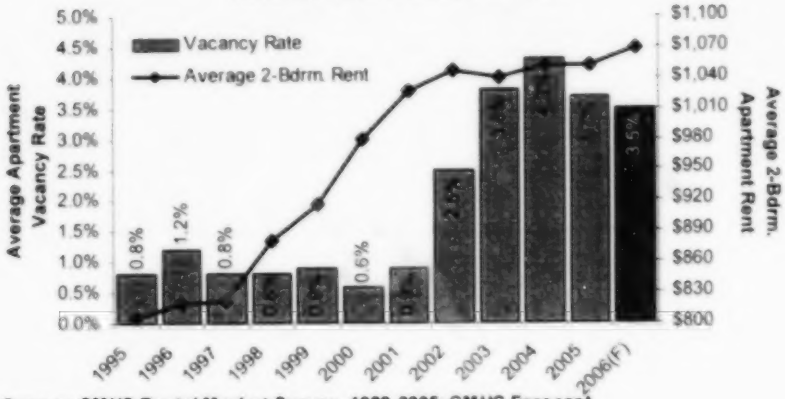
Market intelligence on-demand

To view, download or subscribe to free reports, visit: **www.cmhc-schl.gc.ca/mktinfo/store**

Demand for Rental Accommodation Edges Higher in 2005

While tightening slightly in 2005, the rental market experienced the fourth highest vacancy rate on record. High vacancies kept average rents flat, representing declines in inflation-adjusted terms.

Vacancy Rate Declines in 2005



Source: CMHC Rental Market Survey, 1988-2005; CMHC Forecast

A number of factors contributed to the tightening in the rental market. These factors included increased immigration into the Toronto area, continuation of landlord incentives, lower rental unit completions and easing growth in home ownership demand.

Immigration Driving Population Growth

An increase in new immigrant households moving into the Toronto area contributed to tighter rental market conditions in 2005.

Well-established ethnic networks and a more diverse array of job opportunities, relative to many other Canadian metropolitan areas, continued to attract international

FREE ELECTRONIC REPORTS

Now you can keep on top of Canada's housing market with CMHC - absolutely free! Market Analysis Centre's national suite of electronic reports gives you access to the most accurate, comprehensive and up-to-date information. Our free e-reports are your best source for authoritative housing market data, reliable analysis, insight and forecasts.

Sign up for convenient subscriptions to receive every pdf format issue automatically — emailed directly to you on the day of release — for as long as you want them. Or you can access current and recent reports individually as needed. Download, open, view, save or print electronic editions of any of the following reports:

- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Now, Canada
- Monthly Housing Statistics
- Housing Information Monthly, Volumes A – K
- Consumer Intentions to Buy or Renovate a Home, Highlights Report & Detailed Statistical Tables
- Canadian Housing Statistics, selected individual tables
- Preliminary Housing Starts, Options A, B, C (A and B)
- Housing Market Outlook, Major Centres – 27 Reports
- Housing Now – 5 Regional Reports
- Housing Now – Major Centres 10 Monthly and 17 Quarterly Reports for Major Centres
- Rental Market Report – 28 Reports for Major Centres
- Rental Market Provincial Highlights – 10 Provincial Reports, plus Yellowknife

Market intelligence on-demand

To view, download or subscribe to free reports, visit: www.cmhc-schl.gc.ca/mktinfo/store

migrants. After dropping sharply in 2003, due in large part to increased geopolitical tensions, the number of immigrants settling in Toronto has started to trend upward once again.

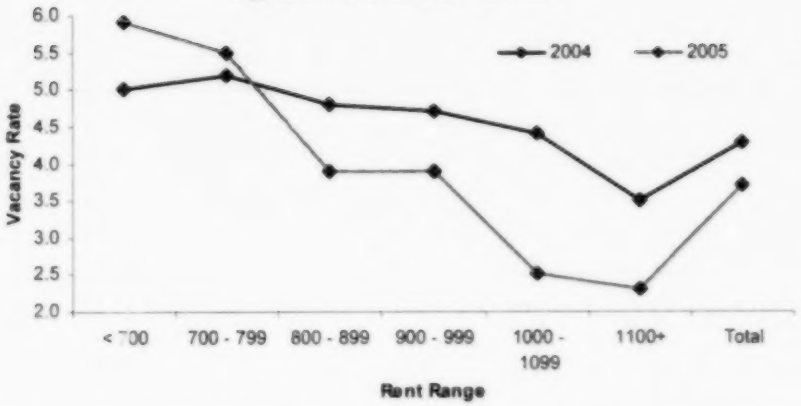
According to the *Longitudinal Survey of Immigrants to Canada* undertaken by Statistics Canada, 75 per cent of new immigrant households settling in Canada initially choose the rental market to satisfy their housing needs. Initially, many of these households do not possess the employment, savings and/or credit rating required to move directly into the home ownership market.

Landlord Incentives Stimulate Rental Demand

Coming off a third straight year of increasing vacancies in 2004, rental property managers continued to employ numerous measures to attract and retain tenants in 2005. With vacancies increasing between 2002 and 2004, rents have flattened and incentives have emerged.

A key measure pointed at attraction and retention over the past year was the continuation of incentives offered by property owners/ managers. Common incentives included "one month's free rent" and free parking. These offers served to lower effective monthly rents, particularly in relation to the cost of home ownership.

Higher Priced Units in Demand



Since 2003, vacancies have been lower for apartments that command the highest rents. One reason for this trend is that most price and non-price incentives were offered at the upper end of the market., according to industry sources. These higher end units initially suffered most from competition with home ownership.

Incentives offered with more expensive rental apartments prompted some households, who were unable to move into home ownership, to move from lower to higher quality properties without a dramatic change in their monthly housing payment.

Many rental properties also undertook capital improvement programs over the past year. Capital spending on common area and suite upgrades increased the quality and image of some rental properties. Tenants attracted to improved rental buildings played a role in declining vacancies over the past year.

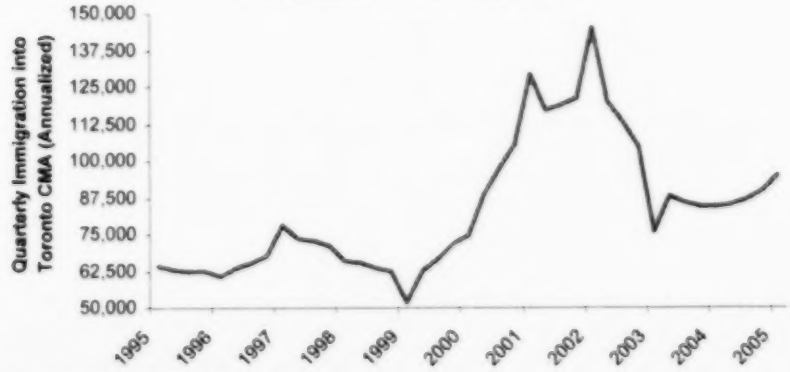
In addition to incentive programs, some rental property managers/ owners resolved to keep rents level, or in some cases decrease rents in order to fill vacant units. The average two-bedroom rent for the Toronto CMA remained at the 2004 level of $1,052.

Overall, the continuation of rent and non-rent incentives in recent years helped reduce vacancies in 2005 for some rental properties.

Lower Completions of New Rental Units

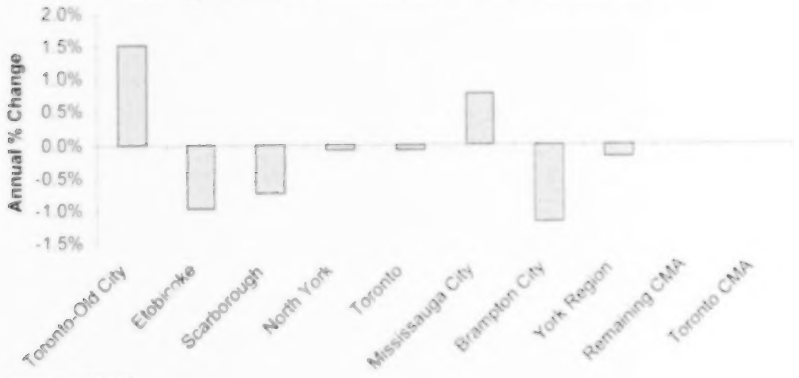
Lower growth in supply was a contributing factor leading to a tightening rental market in 2005. After increasing for three consecutive years between 2001 and 2003, the completion of new purpose-built rental apartments has trended downward. Market-based completions declined 44 per cent in 2004 and a further three per cent in 2005, for the year ending October. At the same time, the number of new renter households increased this year. With less new rental stock to accommodate this growth, more vacant units were filled in

Immigration Trending Upward



Source: Conference Board of Canada

Average Rents Flat or Lower in Most Sub-Markets



Source: CMHC

comparison to the previous two years.

A decline in the number of registered investor-held condominium apartments, according to the 2005 CMHC Condominium Report, means there was less competition from rental condominium apartments. In the past, investor-held unit have drawn tenants from the primary rental market and led to increased vacancies. This draw arguably was not as strong over the past year.

Growth in Demand for Home Ownership Eased

Although the rental market tightened in 2005, strong demand for ownership housing kept the average vacancy rate at the fourth highest level on record.

Sales of existing homes reached record levels in 2005. New home construction, while off the 2002 peak, remained well above the historic average. First time buyers, many of whom previously lived in rental accommodation, continued to fuel a large component of ownership demand. Steady employment growth and very low mortgage rates kept home buyers confident in their ability to purchase and pay for a home over the long term.

While the demand for home ownership continued to have an adverse effect on the rental market, the impact in 2005 was more muted. The level of pent-up demand, which built in the recession years of the early 1990s, has diminished. In addition, rising average home prices have resulted in increased carrying costs. A plateauing in ownership demand resulted over the past year. It should be noted that this plateau is positioned at or near historic levels, for the existing and new home markets respectively.

Availability Remains High in 2005

Following a successful pilot in 2004, CMHC has continued to survey the availability of apartment units in the Toronto CMA.

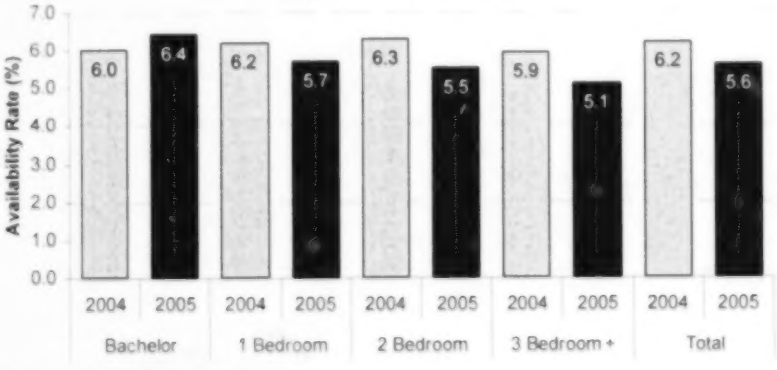
Availability refers to the percentage of units that are either vacant or for which notice to move has been received from or given to the current tenant and for which a lease has not been signed by a new tenant.

Units move in and out of the available pool largely as the result of the following:

- Renter households moving in or out of the ownership market;
- New households moving into the rental market, due to new household formation within the current population or the in-migration of renter households; and
- Renter households giving notice for one rental unit, in order to take advantage of lower rents and/or incentives offered elsewhere in the marketplace.

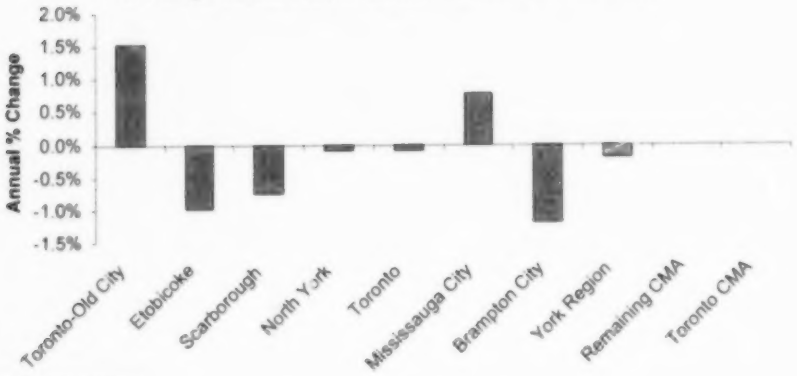
Availability rate trends have followed those observed in relation to the vacancy rate in the metropolitan area. Positive or negative changes in the vacancy rate, by bedroom type, were matched by the same direction of change in availability.

Availability Follows Vacancy Trend



Source: CMHC Rental Market Survey

Average Rents Flat or Lower in Most Sub-Markets



Source: CMHC

comparison to the previous two years.

A decline in the number of registered investor-held condominium apartments, according to the 2005 CMHC Condominium Report, means there was less competition from rental condominium apartments. In the past, investor-held unit have drawn tenants from the primary rental market and led to increased vacancies. This draw arguably was not as strong over the past year.

Growth in Demand for Home Ownership Eased

Although the rental market tightened in 2005, strong demand for ownership housing kept the average vacancy rate at the fourth highest level on record.

Sales of existing homes reached record levels in 2005. New home construction, while off the 2002 peak, remained well above the historic average. First time buyers, many of whom previously lived in rental accommodation, continued to fuel a large component of ownership demand. Steady employment growth and very low mortgage rates kept home buyers confident in their ability to purchase and pay for a home over the long term.

While the demand for home ownership continued to have an adverse effect on the rental market, the impact in 2005 was more muted. The level of pent-up demand, which built in the recession years of the early 1990s, has diminished. In addition, rising average home prices have resulted in increased carrying costs. A plateauing in ownership demand resulted over the past year. It should be noted that this plateau is positioned at or near historic levels, for the existing and new home markets respectively.

Availability Remains High in 2005

Following a successful pilot in 2004, CMHC has continued to survey the availability of apartment units in the Toronto CMA.

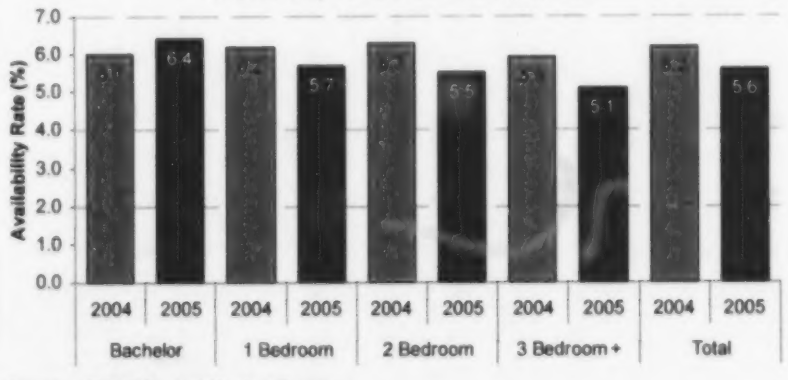
Availability refers to the percentage of units that are either vacant or for which notice to move has been received from or given to the current tenant and for which a lease has not been signed by a new tenant.

Units move in and out of the available pool largely as the result of the following:

- Renter households moving in or out of the ownership market;
- New households moving into the rental market, due to new household formation within the current population or the in-migration of renter households; and
- Renter households giving notice for one rental unit, in order to take advantage of lower rents and/or incentives offered elsewhere in the marketplace.

Availability rate trends have followed those observed in relation to the vacancy rate in the metropolitan area. Positive or negative changes in the vacancy rate, by bedroom type, were matched by the same direction of change in availability.

Availability Follows Vacancy Trend



Source: CMHC Rental Market Survey

Larger Rental Buildings Experienced Lower Vacancy Rates

Larger rental apartment buildings experienced the greatest declines in vacancies between 2004 and 2005. The largest vacancy rate declines were experienced in buildings containing 200 or more apartments. In contrast, buildings with less than 50 units experienced no change or experienced increases in their vacancy rates, on average.

Competitive rent and non-rent incentives and/or higher-end finishings resulting from capital improvements in recent years were key factors in the attraction of tenants to larger rental developments.

Larger rental properties may benefit from a combination of greater cash flow coupled with operating cost savings through economies of scale. These properties can more easily bear the added costs of incentives and/or capital improvements in the short term, in order to reduce vacancies and increase revenues going forward.

The benefits associated with lower vacancies were experienced by some larger developments in 2005. The average rent for two-bedroom apartments in buildings with 200 or more units increased by 1.2 per cent. In contrast, growth in average two-bedroom rents for apartment buildings of all sizes was flat in 2005. Properties with between 50 and 200 units experienced a decline in average rents of less than 0.5 per cent. Smaller buildings containing between six and 50 units experienced average rent declines of over two per cent.

Vacancy Rates Lower in the Former City of Toronto

Compared to the CMA as a whole, the Former City of Toronto (Zones 1-4) experienced tighter rental market conditions in 2005. This is in terms of both vacancies and rent growth one and two-bedroom units, which make up approximately three-quarters of the total rental stock.

The vacancy rate for one and two bedroom units remained well below the "416" and broader Toronto CMA averages. The one-bedroom vacancy rate remained the same in comparison to 2004, and the two-bedroom rate declined this year. These comparatively tighter market conditions resulted in above-average rent increases, with two bedroom rents rising 1.5 per cent and one bedroom rents rising 1.1 per cent.

Stronger demand for rental accommodation in the Former City is a function of the diversity of amenities available to households. These amenities include access to all major modes of public transportation, proximity to a wide array of cultural and recreational opportunities, a broad array of consumer and social services, and numerous employment opportunities across many sectors of the economy.

A marked decline in the stock of investor-held condominium apartments also played a role in the tighter market conditions experienced in the Former City. Fewer opportunities to rent condominium apartments played a role in keeping the vacancy rate below the CMA average.

Rental Market Outlook for 2006

The vacancy rate peaked in 2004 and began to tighten over the past year. Vacancy rates will continue to move lower in 2006. The overall vacancy rate for the Toronto CMA will decline slightly to 3.5 per cent. This rate will still be very high by historical standards.

Two key factors will contribute to tightening market conditions. First, immigration into the Toronto area will continue to trend upward, leading to increased demand for rental accommodation. The second factor will be easing demand for ownership housing. Average home prices will continue to grow next year, along with increasing mortgage rates. Mortgage rates will increase slightly causing monthly ownership costs to rise. As the population of the metropolitan area continues to grow, the share of households turning to the rental market, as opposed to home ownership, will increase.

Condominium Apartment Completions will be a Factor

In comparison to 2005, an increased number of households will move out of the rental market to take occupancy of condominium apartments purchased at sales centres over the past two to three years. While substantial, this movement will not fully counteract the factors underlying increased rental demand next year.

Below Inflation Rent Increases will Persist

The continuation of soft rental market conditions in 2006 will keep rent increases below the general rate of inflation. Expect average rents for two-bedroom apartments across the metropolitan area to increase at an annual rate of 1.5 per cent.

National Apartment Vacancy Rate Stabilizes

The average rental apartment vacancy rate in Canada's 28 major centres[1] was unchanged at 2.7 per cent in October 2005 compared to last year. This follows three consecutive increases in the vacancy rate over the 2002 to 2004 period. The vacancy rate remains below the average of 2.8 per cent observed over the 1995 to 2004 period.

Thanks to a solid economy and strong job creation, household formation has been healthy, which has promoted demand for both ownership and rental housing. The stabilizing of the vacancy rate across the major centres reflects a number of factors. As the majority of new immigrants initially settle in rental housing, high levels of immigration have been a key driver of rental demand over the past year. Also, across most centres, more renters are remaining in rental units as the gap between the cost of home ownership and renting increased in 2005. These two factors have put downward pressure on vacancy rates over the past year.

On the other hand, home ownership demand remained very strong, which can be seen from the record level of existing home sales in 2005. Strong home ownership demand continues to apply upward pressure on vacancy rates. Adding to this is the high level of condominium completions in some centres. Condominiums are a relatively inexpensive form of housing that are often purchased by renter households switching to home ownership. In some cases, condos supplement the rental market as they may be purchased by investors who, in turn, rent them out. Therefore, high levels of condominium completions have created competition for the rental market and have put upward pressure on vacancy rates.

Even though the average rental apartment vacancy rate has moved higher in recent years, many households are still facing affordability issues across Canada. Either these households need to move to less expensive units or require additional help to make their monthly shelter costs more affordable. In some cases, however, there are not enough vacant units to meet the needs of all households in core housing need. Therefore, additional affordable housing units continue to be required.

The centres with the highest vacancy rates in 2005 were Windsor (10.3 per cent), Saint John (NB) (5.7 per cent), Saskatoon (4.6 per cent), Thunder Bay (4.6 per cent), Edmonton (4.5 per cent), St. John's (NFLD) (4.5 per cent), and Saguenay (4.5 per cent). On the other hand, the major urban centres with the lowest vacancy rates were Victoria (0.5 per cent), Sherbrooke (1.2 per cent), Québec (1.4 per cent), Vancouver (1.4 per cent), Trois-Rivières (1.5 per cent), Calgary (1.6 per cent), and Greater Sudbury (1.6 per cent).

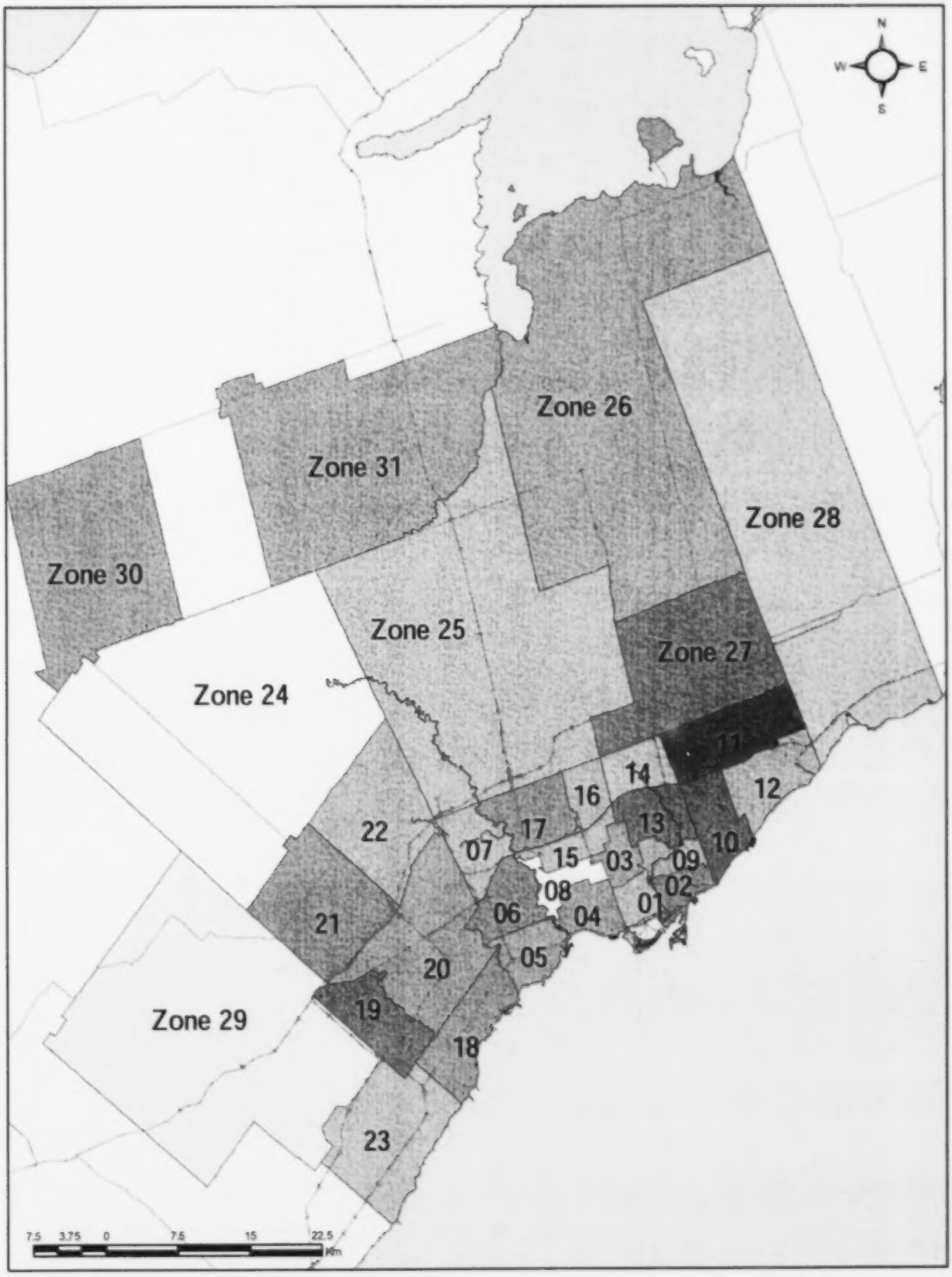
Average rents for two-bedroom apartments increased in 25 of the 28 major centres. However in 15 of the 25 major centres where rents were up, the increases were small. The greatest increases occurred in Kitchener, Victoria, and Quebec where rents were up 6.0 per cent, 4.8 per cent, and 4.2 per cent, respectively. Overall, the average rent for two-bedroom apartments across Canada's 28 major centres increased by 1.6 per cent in October 2005 compared to last year.

The highest average monthly rents for two-bedroom apartments were in Toronto ($1,052), Vancouver ($1,004), and Ottawa ($920), while the lowest were in Trois-Rivières ($474) and Saguenay ($472).

Apartment Vacancy Rates (%) by Major Centres

	2004	2005
Abbotsford	2.8	3.8
Calgary	4.3	1.6
Edmonton	5.3	4.5
Gatineau	2.1	3.1
Greater Sudbury	2.6	1.6
Halifax	2.9	3.3
Hamilton	3.4	4.3
Kingston	2.4	2.4
Kitchener	3.5	3.3
London	3.7	4.2
Montréal	1.5	2.0
Oshawa	3.4	3.3
Ottawa	3.9	3.3
Québec	1.1	1.4
Regina	2.7	3.2
Saguenay	5.3	4.5
Saint John	5.8	5.7
Saskatoon	6.3	4.6
Sherbrooke	0.9	1.2
St. Catharines-Niagara	2.6	2.7
St. John's	3.1	4.5
Thunder Bay	5.0	4.6
Toronto	4.3	3.7
Trois-Rivières	1.2	1.5
Vancouver	1.3	1.4
Victoria	0.6	0.5
Windsor	8.8	10.3
Winnipeg	1.1	1.7
Total	**2.7**	**2.7**

[1] Major centres are based on Statistics Canada Census Metropolitan Areas (CMA) with the exception of the Ottawa-Gatineau CMA which is treated as two centres for Rental Market Survey purposes.


N
W
E
S
Zone 26
Zone 31
Zone 28
Zone 30
Zone 25
Zone 27
Zone 24
11
14
16
12
22
17
13
10
07
15
03
09
08
02
06
04
01
21
05
20
Zone 29
19
18
23
7.5 3.75 0 7.5 15 22.5
Km

ZONE DESCRIPTIONS - TORONTO CMA	
Zone 1	**Toronto (Central)** - North: C.P.R. Line; East: City Limit & Don River; South: Lake Ontario; West: Bathurst St. (East Side); Census tracts - 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	**Toronto (East)** - North: City Limit; East: City Limit; South: Lake Ontario; West: Don River; Census tracts - 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	**Toronto (North)** - North: City Limit; East: City Limit; South: C.P.R. Line; West: City Limit (Bathurst St. East Side); Census tracts - 117-142.
Zone 4	**Toronto (West)** - North: City Limit; East: Bathurst St. (West Side); South: Lake Ontario; West: City Limit; Census tracts 3-10, 40-58, 93-116.
Zones 1-4	**Toronto (Old City)**
Zone 5	**Etobicoke (South)** - North: Bloor St. West; East: Humber River; South: Lake Ontario; West: Etobicoke Creek; Census tracts 200-220.
Zone 6	**Etobicoke (Central)** - North: Highway 401; East: Humber River; South: Bloor St. West; West: Etobicoke Creek; Census tracts - 221-243.
Zone 7	**Etobicoke (North)** - North: Steeles Ave.; East: Humber River; South: Highway 401; West: Etobicoke Creek; Census tracts - 244-250.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**York City** - Census Tracts 150-176.
Zone 9	**East York (Borough)** - Census tracts - 180-196.
Zone 10	**Scarborough (Central)** - North: Highway 401; East: Brimley Rd. & McCowan Rd.; South: Lake Ontario; West: City Limit; Census tracts - 334-353, 369-373.
Zone 11	**Scarborough (North)** - North: Steeles Ave.; East: City Limit; South: Highway 401 & Twyn River Dr.; West: City Limit; Census Tracts: 374-378.
Zone 12	**Scarborough (East)** - North: Highway 401 & Twyn River Dr.; East: City Limit; South: Lake Ontario; West: Brimley Rd. & McCowan Rd.; Census tracts - 330-333, 354-368, 802.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Southeast)** - North: Highway 401; East: City Limit; South: City Limit; West: Yonge St.; Census tracts - 260-274.
Zone 14	**North York (Northeast)** - North: Steeles Ave.; East: City Limit; South: Highway 401; West: Yonge St.; Census tracts - 300-307, 321-324.
Zone 15	**North York (Southwest)** - North: Highway 401; East: Yonge St. & City Limit; South: City Limit; West: City Limit; Census tracts - 275-287.
Zone 16	**North York (North Central)** - North: Steeles Ave.; East: Yonge St.; South: Highway 401; West: Dufferin St. & Sunnyview Rd.; Census tracts - 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	**North York (Northwest)** - North: Steeles Ave.; East: Dufferin St. & Sunnyview Rd.; South: Highway 401; West: Humber River; Census tracts - 289-296, 311-316.
Zones 13-17	**North York**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (South)** - North: Dundas St.; East: Etobicoke Creek; South: Lake Ontario; West: City Limit; Census tracts - 500-515, 540.
Zone 19	**Mississauga (Northwest)** - North: Highway 401; East: Credit River; South: Dundas St.; West: City Limit; Census tracts - 516, 550.
Zone 20	**Mississauga (Northeast)** - North: Steeles Ave.; East: City Limit; South: Dundas St.; West: Credit River; Census tracts - 517-532.
Zones 18-20	**Mississauga City**
Zone 21	**Brampton (West)** - North: #10 Side Road; East: Heart Lake Rd.; South: Steeles Ave.; West: Second Line; Census tracts 570-576.
Zone 22	**Brampton (East)** - North: Highway 7; East: Torbram Rd.; South: Steeles Ave.; West: Heart Lake Rd.; Census tracts - 560-564, 576.03.
Zones 21-22	**Brampton City**
Zone 23	**Oakville Town** - Census tracts - 600-615.
Zone 24	**Caledon** - Census tracts - 585-587.
Zone 25	**Richmond Hill** - Census tracts - 420-424; **Vaughan** - Census tracts 410-413; **King** - Census tracts 460-461.
Zone 26	**Aurora** - Census tracts - 440-442; **Newmarket** - Census tracts - 450-452, **Whitchurch-Stouffville** - Census tracts - 430-431; **East Gwillimbury** - Census tracts - 455-456; **Georgina Township** - Census tracts - 470-475; **Georgina Island** - Census tract - 476.
Zone 27	**Markham Town** - Census tracts - 400-403.
Zones 25-27	**York Region**
Zone 28	**Pickering** - Census tracts - 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; **Ajax** - Census tracts - 810-812, 805, 806, 820; **Uxbridge** - Census tracts - 830-832.
Zone 29	**Milton** - Census tracts - 620-626; **Halton Hills** - Census tracts - 630-639.
Zone 30	**Orangeville** - Census tracts 590-593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - Census tracts - 480-482; **New Tecumseth** - Census tracts - 483-485.
Zones 18-31	**Remaining CMA**
Zones 1-31	**Toronto CMA**

Zone Realignment and Census Tract Revision

For a number of centres, the zones were realigned to better match existing neighbourhoods (see zone descriptions) and, in some cases, the zones were renumbered. At the same time, the census tracts, which make up the zones, were revised to make them correspond to the 2001 census boundaries (as determined by Statistics Canada). The result of these two actions is the following: the universe size, the vacancy rate and the average rent reported for year 2004 in the 2004 rental market publications may be different from the year 2004 numbers reported in the 2005 reports.

Rental Market Report Tables

Available in ALL Rental Market Reports

Private Apartment Data:

1.1.1 Vacancy Rates (%) by Zone and Bedroom Type
1.1.2 Average Rents ($) by Zone and Bedroom Type
1.1.3 Number of Units - Vacant and Universe by Zone and Bedroom Type
1.1.4 Availability Rates (%) by Zone and Bedroom Type
1.2.1 Vacancy Rates (%) by Year of Construction and Bedroom Type
1.2.2 Average Rents ($) by Year of Construction and Bedroom Type
1.3.1 Vacancy Rates (%) by Structure Size and Bedroom Type
1.3.2 Average Rents ($) by Structure Size and Bedroom Type
1.4 Vacancy Rates (%) by Rent Range and Bedroom Type

Available in SELECTED Rental Market Reports

Private Apartment Data:

1.3.3 Vacancy Rates (%) by structure Size and Zone

Private Row (Townhouse) Data:

2.1.1 Vacancy Rates (%) by Zone and Bedroom Type
2.1.2 Average Rents ($) by Zone and Bedroom Type
2.1.3 Number of Units - Vacant and Universe by Zone and Bedroom Type
2.1.4 Availability Rates (%) by Zone and Bedroom Type

Private Apartment and Row (Townhouse) Data:

3.1.1 Vacancy Rates (%) by Zone and Bedroom Type

1.1.1 Private Apartment Vacancy Rates (%) by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	3.4	3.1	2.0	2.0	1.9	2.6	3.4	1.6	2.3	2.4
Zone 2-Toronto (East)	5.5	6.2	3.5	3.1	4.8	2.6	**	**	4.2	3.5
Zone 3-Toronto (North)	3.2	1.7	2.7	2.4	3.0	2.0	4.6	1.9	2.9	2.1
Zone 4-Toronto (West)	4.1	8.5	3.1	3.9	3.2	3.6	1.0	6.2	3.2	4.8
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**3.6**	**4.2**	**2.7**	**2.7**	**2.9**	**2.6**	**3.6**	**3.0**	**2.9**	**3.0**
Zone 5-Etobicoke (South)	6.3	4.7	4.2	5.6	4.0	4.1	**	2.3	4.2	4.7
Zone 6-Etobicoke (Central)	5.1	5.9	6.3	4.3	5.2	3.5	3.4	4.5	5.2	3.9
Zone 7-Etobicoke (North)	17.0	16.4	2.3	2.5	7.5	3.1	9.2	5.2	6.9	3.6
Etobicoke (Zones 5-7)	**6.4**	**5.2**	**5.0**	**4.7**	**5.2**	**3.6**	**4.9**	**4.5**	**5.2**	**4.1**
Zone 8-York	4.7	4.1	4.5	6.1	3.3	2.7	2.2	7.2	4.0	4.7
Zone 9-East York	5.5	2.8	7.6	5.8	4.9	4.6	5.1	2.7	6.4	5.0
Zone 10-Scarborough (Central)	9.5	7.8	5.6	4.3	5.3	4.3	3.3	3.8	5.4	4.4
Zone 11-Scarborough (North)	3.4	0.0	4.1	2.9	4.7	3.8	2.1	3.5	4.2	3.4
Zone 12-Scarborough (East)	1.3	4.7	6.3	5.2	4.5	5.9	4.5	4.2	4.9	5.4
Scarborough (Zones 10-12)	**6.2**	**6.0**	**5.5**	**4.3**	**4.9**	**4.8**	**3.7**	**3.9**	**5.0**	**4.6**
Zone 13-North York (Southeast)	5.2	0.4	5.7	3.9	6.5	3.6	7.6	3.1	6.4	3.6
Zone 14-North York (Northeast)	2.5	**	5.1	1.1	4.1	1.5	4.4	1.9	4.5	1.5
Zone 15-North York (Southwest)	5.9	10.4	6.4	5.6	4.3	5.2	2.0	2.2	5.0	5.2
Zone 16-North York (N.Central)	4.8	2.9	3.3	2.6	2.9	3.2	2.0	1.5	2.9	2.7
Zone 17-North York (Northwest)	6.7	2.9	4.9	4.6	6.0	5.1	5.1	3.9	5.5	4.7
North York (Zones 13-17)	**5.4**	**4.1**	**5.1**	**3.7**	**5.0**	**3.7**	**4.6**	**2.6**	**5.0**	**3.6**
Toronto (Zones 1-17)	**4.1**	**4.3**	**4.3**	**3.8**	**4.4**	**3.6**	**4.3**	**3.4**	**4.3**	**3.7**
Zone 18-Mississauga (South)	3.7	3.7	6.6	5.9	6.3	4.5	5.0	6.0	6.2	5.2
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	1.6	2.6	3.7	6.6	**	4.7	2.9	5.0
Zone 20-Mississauga (Northeast)	3.5	5.0	4.3	3.2	5.6	3.7	4.3	6.0	4.9	3.8
Mississauga City (Zones 18-20)	**3.3**	**4.0**	**5.0**	**4.5**	**5.6**	**4.4**	**4.5**	**5.8**	**5.2**	**4.6**
Zone 21-Brampton (West)	5.5	5.7	4.9	4.1	6.8	2.5	2.7	6.9	5.8	3.5
Zone 22-Brampton (East)	4.1	3.9	1.2	1.4	2.8	2.2	1.7	3.4	2.2	2.2
Brampton City (Zones 21-22)	**5.1**	**5.1**	**3.6**	**3.2**	**5.0**	**2.4**	**2.0**	**4.6**	**4.2**	**2.9**
Zone 23-Oakville	**	**	3.8	1.5	2.7	1.9	**	**	3.0	1.8
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0.0	3.8	1.1	1.2	2.1	1.8	3.8	**	1.7	1.5
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3.8	**	2.1	0.9	2.7	1.4	4.2	**	2.5	1.1
Zone 27-Markham	8.3	0.0	0.2	2.6	0.9	2.4	0.0	1.6	0.7	2.4
York Region (Zones 25-27)	**1.9**	**2.2**	**1.2**	**1.5**	**2.0**	**1.8**	**3.1**	**0.9**	**1.8**	**1.6**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0.6	0.6	5.8	2.8	**	0.6	4.0	1.8
Zone 29-Milton, Halton Hills	0.0	10.1	2.5	1.3	1.9	1.1	0.0	1.6	2.0	1.4
Zone 30-Orangeville	**	**	1.9	1.9	1.5	1.3	**	**	1.8	1.7
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3.7	**	1.9	0.9	7.4	3.9	**	**	5.3	2.4
Remaining CMA (Zones 18-31)	**3.8**	**4.3**	**4.1**	**3.4**	**4.8**	**3.3**	**3.3**	**4.1**	**4.3**	**3.5**
Toronto CMA	**4.1**	**4.3**	**4.3**	**3.8**	**4.5**	**3.6**	**4.1**	**3.5**	**4.3**	**3.7**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.1.2 Private Apartment Average Rents ($) by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	797	796	1,007	1,012	1,362	1,427	2,003	2,125
Zone 2-Toronto (East)	655	676	867	879	1,071	1,058	**	**
Zone 3-Toronto (North)	784	790	990	991	1,335	1,318	2,167	1,977
Zone 4-Toronto (West)	657	635	858	878	1,053	1,085	1,394	1,316
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**749**	**747**	**950**	**960**	**1,249**	**1,268**	**1,903**	**1,777**
Zone 5-Etobicoke (South)	612	620	781	772	953	925	**	**
Zone 6-Etobicoke (Central)	701	745	907	905	1,077	1,072	1,305	1,319
Zone 7-Etobicoke (North)	599	596	794	789	945	943	985	1,008
Etobicoke (Zones 5-7)	**627**	**638**	**841**	**834**	**1,014**	**1,004**	**1,199**	**1,217**
Zone 8-York	640	627	811	812	971	955	1,246	**
Zone 9-East York	682	669	846	845	1,058	1,068	1,319	1,340
Zone 10-Scarborough (Central)	751	723	811	801	927	922	1,039	1,074
Zone 11-Scarborough (North)	783	788	906	902	1,053	1,034	1,202	1,179
Zone 12-Scarborough (East)	715	691	814	801	912	909	1,020	1,033
Scarborough (Zones 10-12)	**744**	**724**	**830**	**820**	**948**	**941**	**1,058**	**1,071**
Zone 13-North York (Southeast)	673	705	848	848	1,010	1,010	1,192	1,217
Zone 14-North York (Northeast)	886	**	976	934	1,177	1,168	1,294	1,354
Zone 15-North York (Southwest)	661	657	832	831	985	980	1,214	1,199
Zone 16-North York (N.Central)	720	629	909	903	1,081	1,065	1,238	1,228
Zone 17-North York (Northwest)	686	681	796	792	906	926	1,063	1,065
North York (Zones 13-17)	**717**	**674**	**865**	**854**	**1,025**	**1,024**	**1,198**	**1,216**
Toronto (Zones 1-17)	**730**	**726**	**888**	**889**	**1,061**	**1,060**	**1,258**	**1,265**
Zone 18-Mississauga (South)	701	711	852	862	983	994	1,035	1,074
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	965	978	1,103	1,100	**	1,199
Zone 20-Mississauga (Northeast)	691	689	909	935	1,043	1,057	1,198	1,240
Mississauga City (Zones 18-20)	**694**	**702**	**890**	**903**	**1,027**	**1,035**	**1,147**	**1,157**
Zone 21-Brampton (West)	642	647	860	866	985	973	1,063	**
Zone 22-Brampton (East)	786	756	936	939	1,051	1,040	1,156	1,162
Brampton City (Zones 21-22)	**688**	**682**	**887**	**893**	**1,016**	**1,004**	**1,124**	**1,124**
Zone 23-Oakville	**	**	918	905	1,083	1,068	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	785	782	899	884	1,069	1,054	**	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	793	783	900	883	**	**
Zone 27-Markham	627	625	875	903	1,028	1,037	1,218	1,218
York Region (Zones 25-27)	**691**	**691**	**851**	**851**	**996**	**994**	**1,185**	**1,198**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	754	765	1,015	981	**	1,137
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	614	806	798	931	946	1,043	**
Zone 30-Orangeville	**	**	726	753	877	887	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	868	889	**	**
Remaining CMA (Zones 18-31)	**690**	**693**	**877**	**886**	**1,019**	**1,019**	**1,144**	**1,153**
Toronto CMA	**727**	**724**	**886**	**888**	**1,052**	**1,052**	**1,235**	**1,243**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.1.3 Number of Private Apartment Units Vacant and Universe in October 2005 by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Zone 1-Toronto (Central)	204	6,678	301	14,984	164	6,341	9	561	678	28,564
Zone 2-Toronto (East)	75	1,202	110	3,554	49	1,906	**	**	243	6,936
Zone 3-Toronto (North)	84	4,893	368	15,221	167	8,525	25	1,273	643	29,913
Zone 4-Toronto (West)	356	4,188	456	11,581	202	5,606	37	594	1,051	21,969
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**718**	**16,960**	**1,236**	**45,341**	**581**	**22,378**	**80**	**2,703**	**2,615**	**87,382**
Zone 5-Etobicoke (South)	44	940	248	4,460	189	4,581	9	377	489	10,357
Zone 6-Etobicoke (Central)	11	195	196	4,569	267	7,675	112	2,500	586	14,940
Zone 7-Etobicoke (North)	5	30	25	975	85	2,720	58	1,099	172	4,824
Etobicoke (Zones 5-7)	**60**	**1,165**	**468**	**10,003**	**540**	**14,977**	**178**	**3,976**	**1,247**	**30,121**
Zone 8-York	57	1,399	478	7,858	169	6,201	42	577	746	16,035
Zone 9-East York	27	953	575	9,982	300	6,530	29	1,065	931	18,530
Zone 10-Scarborough (Central)	31	402	283	6,571	285	6,633	40	1,053	639	14,659
Zone 11-Scarborough (North)	0	92	66	2,304	139	3,678	23	672	229	6,745
Zone 12-Scarborough (East)	7	158	175	3,336	388	6,558	78	1,862	648	11,913
Scarborough (Zones 10-12)	**39**	**651**	**524**	**12,210**	**811**	**16,868**	**141**	**3,587**	**1,516**	**33,317**
Zone 13-North York (Southeast)	1	248	250	6,348	303	8,485	53	1,709	607	16,790
Zone 14-North York (Northeast)	**	**	39	3,511	91	5,973	42	2,196	173	11,722
Zone 15-North York (Southwest)	31	296	211	3,777	219	4,231	22	996	483	9,300
Zone 16-North York (N.Central)	4	131	114	4,369	185	5,838	29	1,870	332	12,209
Zone 17-North York (Northwest)	16	571	274	5,982	422	8,223	84	2,139	796	16,914
North York (Zones 13-17)	**53**	**1,288**	**889**	**23,987**	**1,218**	**32,751**	**230**	**8,910**	**2,390**	**66,935**
Toronto (Zones 1-17)	**954**	**22,416**	**4,170**	**109,381**	**3,620**	**99,705**	**701**	**20,818**	**9,445**	**252,319**
Zone 18-Mississauga (South)	12	324	292	4,945	271	6,042	70	1,156	644	12,468
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	31	1,175	129	1,958	24	503	185	3,695
Zone 20-Mississauga (Northeast)	14	275	125	3,897	219	5,986	65	1,090	422	11,248
Mississauga City (Zones 18-20)	**27**	**659**	**447**	**10,017**	**619**	**13,987**	**158**	**2,749**	**1,250**	**27,411**
Zone 21-Brampton (West)	9	164	84	2,027	69	2,732	25	358	186	5,281
Zone 22-Brampton (East)	3	77	15	1,106	49	2,222	22	656	89	4,061
Brampton City (Zones 21-22)	**12**	**241**	**99**	**3,133**	**118**	**4,954**	**47**	**1,014**	**275**	**9,342**
Zone 23-Oakville	**	**	20	1,309	48	2,490	**	**	80	4,354
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3	89	8	656	16	903	**	**	27	1,747
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	7	740	11	812	**	**	19	1,677
Zone 27-Markham	0	12	13	507	15	636	1	61	29	1,216
York Region (Zones 25-27)	**3**	**153**	**28**	**1,902**	**42**	**2,351**	**2**	**233**	**75**	**4,640**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1	197	29	1,050	4	629	34	1,889
Zone 29-Milton, Halton Hills	3	31	7	532	9	826	1	70	20	1,460
Zone 30-Orangeville	**	**	6	315	5	365	**	**	13	778
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	2	260	15	397	**	**	18	738
Remaining CMA (Zones 18-31)	**57**	**1,317**	**610**	**17,681**	**885**	**26,453**	**215**	**5,218**	**1,766**	**50,669**
Toronto CMA	**1,011**	**23,733**	**4,780**	**127,062**	**4,505**	**126,158**	**915**	**26,036**	**11,211**	**302,988**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.1.4 Private Apartment Availability Rates (%) by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	5.3	5.3	4.0	3.5	3.4	4.5	5.3	2.6	4.2	4.1
Zone 2-Toronto (East)	8.0	9.3	5.7	4.9	6.3	4.7	**	**	6.3	5.6
Zone 3-Toronto (North)	5.1	3.3	4.5	3.9	4.5	3.4	6.2	2.7	4.6	3.6
Zone 4-Toronto (West)	5.5	11.3	5.3	6.3	4.7	5.7	1.0	7.1	5.0	7.1
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**5.4**	**6.5**	**4.6**	**4.5**	**4.4**	**4.4**	**4.9**	**3.8**	**4.7**	**4.8**
Zone 5-Etobicoke (South)	7.2	5.1	5.1	7.0	5.5	5.2	**	2.7	5.4	5.8
Zone 6-Etobicoke (Central)	7.8	7.0	8.4	5.8	7.2	4.9	5.2	6.1	7.2	5.4
Zone 7-Etobicoke (North)	20.8	16.4	3.1	3.2	8.5	4.6	10.8	6.6	8.0	4.8
Etobicoke (Zones 5-7)	**7.7**	**5.7**	**6.4**	**6.1**	**6.9**	**4.9**	**6.6**	**5.9**	**6.7**	**5.5**
Zone 8-York	7.0	5.8	6.9	7.9	4.4	4.0	3.3	8.8	5.8	6.2
Zone 9-East York	6.8	4.5	9.2	7.9	6.3	7.1	6.1	3.7	7.9	7.2
Zone 10-Scarborough (Central)	11.2	9.9	8.0	6.7	8.0	6.0	4.7	6.1	7.8	6.4
Zone 11-Scarborough (North)	8.0	3.5	7.0	5.1	7.6	6.0	4.4	5.1	7.1	5.6
Zone 12-Scarborough (East)	1.7	5.3	8.3	7.5	6.3	8.0	7.4	6.4	6.9	7.5
Scarborough (Zones 10-12)	**7.9**	**7.9**	**7.9**	**6.6**	**7.2**	**6.7**	**6.1**	**6.1**	**7.4**	**6.6**
Zone 13-North York (Southeast)	8.0	0.9	7.9	5.7	8.7	5.9	9.6	5.7	8.5	5.8
Zone 14-North York (Northeast)	3.0	**	6.4	2.6	5.6	3.3	5.7	3.3	5.8	3.1
Zone 15-North York (Southwest)	9.0	11.6	8.5	8.1	5.9	7.2	3.0	2.7	6.8	7.2
Zone 16-North York (N.Central)	8.5	5.4	4.4	4.5	4.2	5.5	4.3	4.3	4.4	4.9
Zone 17-North York (Northwest)	9.6	7.5	7.0	7.1	8.4	7.0	7.0	5.1	7.8	6.8
North York (Zones 13-17)	**8.0**	**6.8**	**6.9**	**5.7**	**6.9**	**5.8**	**6.4**	**4.3**	**6.9**	**5.6**
Toronto (Zones 1-17)	**6.0**	**6.4**	**6.2**	**5.7**	**6.2**	**5.5**	**6.1**	**5.0**	**6.2**	**5.6**
Zone 18-Mississauga (South)	4.1	4.8	9.2	8.2	8.7	5.8	7.7	7.7	8.7	6.9
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	4.1	6.4	5.4	9.9	**	6.7	4.9	8.3
Zone 20-Mississauga (Northeast)	4.7	5.3	5.3	4.7	7.1	5.9	5.6	7.8	6.2	5.7
Mississauga City (Zones 18-20)	**4.2**	**5.2**	**7.0**	**6.6**	**7.6**	**6.4**	**6.4**	**7.6**	**7.2**	**6.6**
Zone 21-Brampton (West)	6.4	8.1	6.6	7.6	9.0	5.7	3.8	7.2	7.7	6.6
Zone 22-Brampton (East)	8.2	6.5	6.1	4.6	7.0	4.4	3.6	4.6	6.2	4.5
Brampton City (Zones 21-22)	**7.0**	**7.6**	**6.5**	**6.6**	**8.1**	**5.1**	**3.7**	**5.5**	**7.0**	**5.7**
Zone 23-Oakville	**	**	4.5	3.0	4.5	2.9	**	**	4.6	3.1
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3.0	7.2	3.0	3.8	4.4	4.0	5.0	**	3.8	3.9
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	5.6	**	3.6	1.7	3.3	2.1	4.2	**	3.5	1.9
Zone 27-Markham	8.3	0.0	0.4	4.3	1.3	4.2	1.6	3.3	1.0	4.2
York Region (Zones 25-27)	**4.3**	**5.1**	**2.5**	**3.1**	**3.1**	**3.4**	**3.9**	**1.7**	**3.0**	**3.2**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0.6	1.5	8.3	4.9	**	1.7	6.5	3.5
Zone 29-Milton, Halton Hills	0.0	10.1	3.8	3.8	4.1	2.7	0.0	3.0	3.7	3.3
Zone 30-Orangeville	**	**	4.1	4.5	2.4	2.7	**	**	3.5	4.0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	7.3	**	3.4	2.1	10.8	6.6	**	**	8.1	4.4
Remaining CMA (Zones 18-31)	**5.7**	**6.4**	**6.0**	**5.7**	**6.9**	**5.3**	**5.3**	**5.5**	**6.4**	**5.5**
Toronto CMA	**6.0**	**6.4**	**6.2**	**5.7**	**6.3**	**5.5**	**5.9**	**5.1**	**6.2**	**5.6**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.2.1 Private Apartment Vacancy Rates (%) by Year of Construction and Bedroom Type Toronto CMA

Year of Construction	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-Old City (Zones 1-4)										
Pre 1940	5.7	6.3	3.6	3.8	3.7	2.7	3.9	7.7	4.0	4.1
1940 - 1959	5.7	5.0	3.3	3.4	3.3	3.4	2.9	2.6	3.8	3.7
1960 - 1974	2.3	3.7	2.2	2.2	2.1	2.3	3.8	1.5	2.2	2.4
1975 - 1989	1.5	**	1.3	1.3	3.4	1.8	**	**	2.1	1.4
1990+	**	**	**	**	**	**	**	**	5.3	**
Total	3.6	4.2	2.7	2.7	2.9	2.6	3.6	3.0	2.9	3.0
Toronto (Zones 1-17)										
Pre 1940	5.7	6.1	3.6	3.6	3.5	2.8	3.9	8.3	4.0	4.0
1940 - 1959	5.8	4.8	5.2	5.1	3.9	4.6	3.0	3.2	4.7	4.8
1960 - 1974	3.0	3.7	4.1	3.4	4.4	3.4	4.0	3.0	4.2	3.4
1975 - 1989	1.6	1.2	3.4	2.6	5.9	3.0	6.9	4.5	4.8	2.9
1990+	**	**	7.6	**	5.8	6.7	**	**	6.2	6.1
Total	4.1	4.3	4.3	3.8	4.4	3.6	4.3	3.4	4.3	3.7
Remaining CMA (Zones 18-31)										
Pre 1940	6.6	8.4	3.0	3.1	3.9	3.0	**	**	3.7	3.8
1940 - 1959	1.6	**	6.6	2.7	4.3	4.6	**	**	5.0	3.7
1960 - 1974	3.9	4.6	4.7	4.3	4.9	3.4	3.7	5.2	4.7	3.9
1975 - 1989	1.8	1.2	2.7	1.9	4.7	3.3	3.2	3.0	3.8	2.8
1990+	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	3.8	4.3	4.1	3.4	4.8	3.3	3.3	4.1	4.3	3.5
Toronto CMA										
Pre 1940	5.7	6.1	3.6	3.6	3.6	2.8	3.6	7.8	4.0	4.0
1940 - 1959	5.7	4.8	5.3	5.1	3.9	4.6	2.9	3.2	4.7	4.8
1960 - 1974	3.1	3.8	4.2	3.6	4.5	3.4	4.0	3.3	4.2	3.5
1975 - 1989	1.7	1.2	3.1	2.3	5.3	3.2	5.3	3.8	4.4	2.9
1990+	**	**	7.4	6.2	5.8	6.2	**	**	6.0	5.7
Total	4.1	4.3	4.3	3.8	4.5	3.6	4.1	3.5	4.3	3.7

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.2.2 Private Apartment Average Rents ($) by Year of Construction and Bedroom Type
Toronto CMA

Year of Construction	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-Old City (Zones 1-4)								
Pre 1940	667	671	878	882	1,137	1,172	1,585	1,716
1940 - 1959	740	738	903	906	1,235	1,166	2,084	1,732
1960 - 1974	776	764	969	977	1,264	1,278	1,950	1,885
1975 - 1989	792	**	1,086	1,095	1,306	**	**	**
1990+	**	**	**	**	**	**	**	**
Total	749	747	950	960	1,249	1,268	1,903	1,777
Toronto (Zones 1-17)								
Pre 1940	662	663	864	873	1,126	1,152	1,464	1,651
1940 - 1959	690	693	823	822	980	959	1,339	1,233
1960 - 1974	757	749	901	902	1,053	1,058	1,245	1,267
1975 - 1989	795	807	988	960	1,137	1,117	1,233	1,189
1990+	**	**	1,100	**	1,437	1,592	**	**
Total	730	726	888	889	1,061	1,060	1,258	1,265
Remaining CMA (Zones 18-31)								
Pre 1940	590	601	751	722	905	808	**	**
1940 - 1959	**	**	756	742	853	844	**	**
1960 - 1974	698	698	840	850	967	972	1,078	1,097
1975 - 1989	758	766	966	980	1,103	1,109	1,210	1,225
1990+	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Total	690	693	877	886	1,019	1,019	1,144	1,153
Toronto CMA								
Pre 1940	660	661	860	868	1,112	1,138	1,440	1,625
1940 - 1959	689	691	821	820	974	954	1,331	1,227
1960 - 1974	752	744	892	895	1,037	1,042	1,221	1,241
1975 - 1989	793	804	979	969	1,119	1,113	1,222	1,204
1990+	**	**	1,094	1,251	1,413	1,523	**	**
Total	727	724	886	888	1,052	1,052	1,235	1,243

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.3.1 Private Apartment Vacancy Rates (%) by Structure Size and Bedroom Type
Toronto CMA

Size	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-Old City (Zones 1-4)										
3 to 5 Units	1.6	10.0	1.9	2.8	3.7	3.6	**	**	2.7	4.0
6 to 19 Units	4.7	8.9	4.6	5.4	4.1	3.5	6.9	5.5	4.5	5.5
20 to 49 Units	5.4	3.9	3.8	3.5	4.5	2.7	3.3	**	4.4	3.5
50 to 99 Units	4.3	2.4	3.2	4.0	2.9	2.8	2.3	2.8	3.4	3.3
100 to 199 Units	2.7	2.3	2.4	2.1	2.0	1.8	6.9	3.2	2.5	2.1
200+ Units	2.8	3.9	1.9	1.8	2.1	2.1	3.0	1.0	2.1	2.3
Total	3.6	4.2	2.7	2.7	2.9	2.6	3.6	3.0	2.9	3.0
Toronto (Zones 1-17)										
3 to 5 Units	4.0	9.2	2.6	4.8	4.9	4.2	1.5	5.7	3.8	5.0
6 to 19 Units	4.1	8.7	6.2	6.0	4.8	4.5	4.5	5.2	5.3	5.6
20 to 49 Units	5.8	4.7	4.5	4.6	3.8	4.5	1.8	2.0	4.4	4.5
50 to 99 Units	4.9	2.7	4.8	4.3	4.1	3.7	3.9	3.9	4.5	3.9
100 to 199 Units	3.8	2.2	4.4	3.7	4.3	3.4	3.6	2.8	4.2	3.4
200+ Units	3.0	3.7	3.7	2.9	4.7	3.3	5.5	3.2	4.2	3.1
Total	4.1	4.3	4.3	3.8	4.4	3.6	4.3	3.4	4.3	3.7
Remaining CMA (Zones 18-31)										
3 to 5 Units	**	**	2.8	2.6	4.8	2.4	2.4	4.9	3.7	2.8
6 to 19 Units	8.5	12.8	6.4	4.7	4.0	4.8	**	**	5.1	5.0
20 to 49 Units	3.0	1.9	4.2	2.5	3.9	2.2	3.5	5.4	3.9	2.7
50 to 99 Units	2.0	2.7	3.7	2.9	4.1	2.9	2.8	2.3	3.7	2.8
100 to 199 Units	4.4	4.0	4.0	3.7	4.9	3.7	3.9	4.7	4.4	3.8
200+ Units	2.2	3.7	4.0	3.8	5.6	3.4	3.4	5.1	4.9	3.7
Total	3.8	4.3	4.1	3.4	4.8	3.3	3.3	4.1	4.3	3.5
Toronto CMA										
3 to 5 Units	4.0	8.9	2.6	4.6	4.9	4.1	1.6	5.6	3.8	4.8
6 to 19 Units	4.6	9.0	6.2	5.8	4.7	4.5	4.0	4.7	5.3	5.5
20 to 49 Units	5.7	4.6	4.4	4.4	3.8	4.0	2.6	3.8	4.4	4.3
50 to 99 Units	4.6	2.7	4.6	4.1	4.1	3.5	3.5	3.4	4.3	3.6
100 to 199 Units	3.9	2.4	4.3	3.7	4.4	3.5	3.7	3.2	4.3	3.5
200+ Units	2.9	3.7	3.8	3.0	4.9	3.3	5.3	3.4	4.3	3.2
Total	4.1	4.3	4.3	3.8	4.5	3.6	4.1	3.5	4.3	3.7

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category **n/s** : No units exist in the sample for this category **n/a** : Not applicable

1.3.2 Private Apartment Average Rents ($) by Structure Size and Bedroom Type Toronto CMA

Size	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-Old City (Zones 1-4)								
3 to 5 Units	**	**	892	926	1,145	1,217	**	**
6 to 19 Units	658	641	847	847	1,103	1,084	**	**
20 to 49 Units	660	678	881	881	1,184	1,149	**	**
50 to 99 Units	723	737	943	937	1,256	1,203	2,345	2,181
100 to 199 Units	762	785	990	994	1,364	1,333	2,463	**
200+ Units	820	801	990	1,003	1,306	1,360	1,789	1,817
Total	749	747	950	960	1,249	1,268	1,903	1,777
Toronto (Zones 1-17)								
3 to 5 Units	646	661	864	889	1,083	1,103	1,213	1,379
6 to 19 Units	643	633	809	808	989	965	1,226	1,186
20 to 49 Units	653	663	823	817	1,016	988	1,389	1,407
50 to 99 Units	719	726	858	855	997	989	1,225	1,184
100 to 199 Units	736	749	901	896	1,057	1,055	1,250	1,236
200+ Units	808	789	938	942	1,119	1,132	1,274	1,300
Total	730	726	888	889	1,061	1,060	1,258	1,265
Remaining CMA (Zones 18-31)								
3 to 5 Units	**	**	674	708	811	846	936	967
6 to 19 Units	574	586	735	736	915	907	**	**
20 to 49 Units	700	688	816	809	923	914	1,088	1,070
50 to 99 Units	697	698	844	852	966	977	1,089	1,129
100 to 199 Units	737	738	908	908	1,060	1,050	1,169	1,155
200+ Units	718	729	954	983	1,072	1,087	1,235	1,249
Total	690	693	877	886	1,019	1,019	1,144	1,153
Toronto CMA								
3 to 5 Units	643	657	850	874	1,064	1,084	1,180	1,343
6 to 19 Units	636	629	800	798	979	957	1,210	1,174
20 to 49 Units	655	664	822	816	996	971	1,240	1,227
50 to 99 Units	717	723	856	854	989	985	1,176	1,165
100 to 199 Units	736	747	902	899	1,058	1,054	1,234	1,220
200+ Units	806	788	940	945	1,111	1,124	1,269	1,294
Total	727	724	886	888	1,052	1,052	1,235	1,243

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

1.3.3 Private Apartment Vacancy Rates (%) by Structure Size and Zone
Toronto CMA

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	**	**	4.2	5.8	2.3	3.2	2.5	2.5	3.0	2.5	2.2	1.8
Zone 2-Toronto (East)	8.5	3.4	3.5	5.7	6.1	3.8	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (North)	**	**	6.5	2.1	4.3	2.3	3.2	2.7	2.2	2.0	1.9	2.0
Zone 4-Toronto (West)	0.7	6.1	4.2	6.7	5.3	6.0	4.9	5.7	2.6	1.6	**	3.3
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**2.7**	**4.0**	**4.5**	**5.5**	**4.4**	**3.5**	**3.4**	**3.3**	**2.5**	**2.1**	**2.1**	**2.3**
Zone 5-Etobicoke (South)	**	6.3	6.3	3.6	3.2	5.3	3.6	4.4	**	**	n/u	n/u
Zone 6-Etobicoke (Central)	**	4.3	2.5	2.2	3.3	4.9	3.4	2.6	3.5	2.8	9.2	6.0
Zone 7-Etobicoke (North)	12.0	**	4.2	4.8	4.1	3.6	1.6	2.2	**	**	**	**
Etobicoke (Zones 5-7)	**5.8**	**6.6**	**5.4**	**3.4**	**3.3**	**5.1**	**3.1**	**3.2**	**3.3**	**2.9**	**10.4**	**5.7**
Zone 8-York	5.2	**	4.5	8.8	5.1	4.3	4.8	**	3.1	2.4	**	**
Zone 9-East York	**	3.1	7.0	4.2	4.0	2.6	7.2	4.6	6.2	9.5	6.7	4.2
Zone 10-Scarborough (Central)	10.7	**	5.2	8.1	5.6	7.1	6.2	3.9	6.7	4.5	2.4	1.6
Zone 11-Scarborough (North)	**	n/s	8.9	0.0	4.9	n/s	**	**	5.1	3.4	3.1	3.4
Zone 12-Scarborough (East)	5.9	19.1	4.4	4.4	7.6	11.9	4.8	6.8	5.2	4.1	4.6	5.9
Scarborough (Zones 10-12)	**9.2**	**12.0**	**5.3**	**7.5**	**5.7**	**7.5**	**5.7**	**4.8**	**5.6**	**4.0**	**3.6**	**4.0**
Zone 13-North York (Southeast)	**	**	**	2.9	**	**	4.1	3.8	4.2	**	**	**
Zone 14-North York (Northeast)	**	**	0.8	2.0	9.4	4.7	**	**	**	1.5	**	**
Zone 15-North York (Southwest)	6.5	**	7.6	9.1	3.8	7.2	6.8	4.7	4.4	3.1	**	**
Zone 16-North York (N.Central)	**	**	5.7	3.7	7.8	8.8	2.9	1.8	3.1	2.6	1.5	1.9
Zone 17-North York (Northwest)	**	5.3	7.0	5.7	3.2	4.8	5.8	5.0	5.2	4.7	6.0	4.5
North York (Zones 13-17)	**6.3**	**6.8**	**6.4**	**6.4**	**4.9**	**5.9**	**4.8**	**3.9**	**4.5**	**3.1**	**5.2**	**2.9**
Toronto (Zones 1-17)	**3.8**	**5.0**	**5.3**	**5.6**	**4.4**	**4.5**	**4.5**	**3.9**	**4.2**	**3.4**	**4.2**	**3.1**
Zone 18-Mississauga (South)	**	**	7.8	8.3	8.3	**	6.6	5.7	5.5	5.2	**	**
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	**	**	**	**	5.8	3.7	**	3.4	**	**
Zone 20-Mississauga (Northeast)	n/u	n/u	**	**	**	3.1	5.3	3.4	4.7	4.0	5.3	3.7
Mississauga City (Zones 18-20)	**	**	**6.3**	**8.1**	**5.8**	**3.7**	**6.1**	**4.8**	**4.5**	**4.4**	**5.4**	**4.6**
Zone 21-Brampton (West)	6.1	6.9	7.8	4.5	**	**	3.7	2.1	**	**	5.3	3.3
Zone 22-Brampton (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	n/s	3.4	3.6	1.1	0.7
Brampton City (Zones 21-22)	**6.1**	**6.3**	**7.8**	**4.5**	**	**	**3.5**	**	**5.5**	**4.1**	**3.0**	**1.9**
Zone 23-Oakville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1.1	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3.0	**	**	**	2.5	1.1	1.1	1.5	**	**	n/u	n/u
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0.0	**	3.3	2.6	2.8	**	0.5	0.2	**	**	n/u	n/u
Zone 27-Markham	n/u	n/u	**	**	**	**	0.8	1.6	0.2	2.4	n/u	n/u
York Region (Zones 25-27)	**1.0**	**3.5**	**3.9**	**3.1**	**2.4**	**1.0**	**0.8**	**1.0**	**1.6**	**1.7**	**n/u**	**n/u**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	**	0.2	n/u	n/u	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	1.1	3.2	3.3	4.1	2.7	2.7	**	0.6	**	**	n/u	n/u
Zone 30-Orangeville	**	**	2.1	**	1.8	0.0	0.7	0.7	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	1.8	1.8	**	**	**	**	n/u	n/u
Remaining CMA (Zones 18-31)	**3.7**	**2.8**	**5.1**	**5.0**	**3.9**	**2.7**	**3.7**	**2.8**	**4.4**	**3.8**	**4.9**	**3.7**
Toronto CMA	**3.8**	**4.8**	**5.3**	**5.5**	**4.4**	**4.3**	**4.3**	**3.6**	**4.3**	**3.5**	**4.3**	**3.2**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category **n/s** : No units exist in the sample for this category **n/a** : Not applicable

1.4 Private Apartment Vacancy Rates (%) by Rent Range and Bedroom Type
Toronto CMA

Rent Range	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-Old City (Zones 1-4)										
LT $700	5.2	7.4	5.7	6.3	**	**	**	**	5.3	7.2
$700 - $799	3.2	2.3	3.6	5.5	4.2	0.0	**	**	3.5	3.8
$800 - $899	4.3	2.3	3.0	2.5	3.3	3.5	**	**	3.4	2.6
$900 - $999	2.6	2.3	2.4	2.2	4.7	5.0	**	**	2.8	2.7
$1000 - $1099	**	**	2.2	1.5	3.8	3.5	**	**	2.6	2.1
$1100+	**	**	1.8	2.1	2.4	2.0	4.5	3.4	2.4	2.1
Total	3.6	4.2	2.7	2.7	2.9	2.6	3.6	3.0	2.9	3.0
Toronto (Zones 1-17)										
LT $700	5.5	6.4	5.1	6.0	3.2	4.5	**	**	5.1	6.2
$700 - $799	3.8	2.6	5.7	6.3	3.6	5.0	**	**	5.1	5.5
$800 - $899	4.3	2.2	4.5	3.6	5.4	5.2	3.5	1.5	4.7	4.0
$900 - $999	2.9	3.4	4.4	2.7	5.0	4.7	7.4	7.7	4.8	4.0
$1000 - $1099	**	**	2.8	1.3	5.1	2.8	4.2	2.4	4.2	2.3
$1100+	**	**	2.2	2.1	3.6	2.1	4.3	2.8	3.5	2.3
Total	4.1	4.3	4.3	3.8	4.4	3.6	4.3	3.4	4.3	3.7
Remaining CMA (Zones 18-31)										
LT $700	3.7	5.6	5.4	1.7	3.9	3.0	**	**	4.5	3.6
$700 - $799	5.0	3.9	6.0	7.2	4.0	2.4	**	**	5.5	5.7
$800 - $899	**	**	5.2	3.6	5.3	2.8	**	**	5.2	3.3
$900 - $999	**	**	2.4	2.3	5.5	4.1	3.6	3.5	4.4	3.5
$1000 - $1099	**	**	3.4	1.9	5.6	3.2	4.1	3.7	5.1	3.1
$1100+	**	**	2.1	1.3	3.7	1.5	3.6	3.8	3.5	2.1
Total	3.8	4.3	4.1	3.4	4.8	3.3	3.3	4.1	4.3	3.5
Toronto CMA										
LT $700	5.4	6.4	5.1	5.5	3.4	4.1	**	**	5.0	5.9
$700 - $799	3.8	2.7	5.8	6.4	3.7	4.3	2.1	0.0	5.2	5.5
$800 - $899	4.2	2.2	4.6	3.6	5.4	4.8	2.9	1.6	4.8	3.9
$900 - $999	3.0	3.3	4.0	2.6	5.1	4.6	6.9	7.0	4.7	3.9
$1000 - $1099	**	**	2.8	1.3	5.3	2.9	4.2	2.8	4.4	2.5
$1100+	**	0.2	2.1	2.0	3.6	2.0	4.2	3.0	3.5	2.3
Total	4.1	4.3	4.3	3.8	4.5	3.6	4.1	3.5	4.3	3.7

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

2.1.1 Private Row (Townhouse) Vacancy Rates (%) by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	n/u	n/u	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Zone 3-Toronto (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	6.9	**	**
Zone 4-Toronto (West)	n/u	n/u	**	n/s	n/u	n/u	**	**	**	**
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**n/u**	**n/u**	**	**n/s**	**	**	**	**6.1**	**	**
Zone 5-Etobicoke (South)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Zone 6-Etobicoke (Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	3.2	**	3.1
Zone 7-Etobicoke (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	8.0	4.8	11.6	17.7	10.3	12.9
Etobicoke (Zones 5-7)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**5.4**	**4.1**	**7.5**	**11.9**	**6.7**	**9.2**
Zone 8-York	n/u	n/u	n/u	n/u	**	n/s	**	n/s	**	n/s
Zone 9-East York	n/u	n/u	**	**	n/u	**	1.9	3.8	2.4	4.4
Zone 10-Scarborough (Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	9.5	**	8.9
Zone 11-Scarborough (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Scarborough (Zones 10-12)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**	**5.5**	**	**	**	**
Zone 13-North York (Southeast)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	2.1	7.1	7.4	6.2	6.7
Zone 14-North York (Northeast)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	3.4	**	**	**	**
Zone 15-North York (Southwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	n/s	n/s	n/s
Zone 16-North York (N.Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Northwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	2.3	**	6.4	3.9	6.0	3.6
North York (Zones 13-17)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**3.4**	**2.6**	**5.3**	**5.2**	**5.0**	**4.8**
Toronto (Zones 1-17)	**n/u**	**n/u**	**	**	**4.7**	**4.0**	**5.5**	**8.1**	**5.3**	**7.1**
Zone 18-Mississauga (South)	n/u	n/u	**	**	n/s	**	**	5.0	**	**
Zone 19-Mississauga (Northwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	5.3	2.8	5.2	2.9
Zone 20-Mississauga (Northeast)	n/u	n/u	**	**	2.8	1.8	3.7	4.2	3.5	3.9
Mississauga City (Zones 18-20)	**n/u**	**n/u**	**	**	**	**2.3**	**3.9**	**3.9**	**3.8**	**3.7**
Zone 21-Brampton (West)	n/u	n/u	**	n/s	**	**	7.0	**	6.6	**
Zone 22-Brampton (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Brampton City (Zones 21-22)	**n/u**	**n/u**	**	**n/s**	**4.9**	**	**6.1**	**	**5.8**	**
Zone 23-Oakville	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	n/u	n/u	5.7	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
York Region (Zones 25-27)	**	**	**n/u**	**n/u**	**5.7**	*	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	7.4	**	4.7	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Remaining CMA (Zones 18-31)	**	**	0.0	**	**	3.0	4.5	4.2	4.5	4.0
Toronto CMA	**	**	**	**	**4.7**	**3.7**	**5.1**	**6.4**	**5.0**	**5.8**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

2.1.2 Private Row (Townhouse) Average Rents ($) by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	n/u	n/u	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**
Zone 2-Toronto (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u
Zone 3-Toronto (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (West)	n/u	n/u	**	n/s	n/u	n/u	**	**
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**n/u**	**n/u**	****	**n/s**	****	****	****	**1,969**
Zone 5-Etobicoke (South)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	**	n/u	n/u
Zone 6-Etobicoke (Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	1,385
Zone 7-Etobicoke (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	957	946	1,229	1,088
Etobicoke (Zones 5-7)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	****	**1,006**	**1,303**	**1,207**
Zone 8-York	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	n/s	**	n/s
Zone 9-East York	n/u	n/u	**	**	n/u	n/s	1,244	**
Zone 10-Scarborough (Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	1,211
Zone 11-Scarborough (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**
Scarborough (Zones 10-12)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	****	**1,019**	****	****
Zone 13-North York (Southeast)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	1,311	1,311
Zone 14-North York (Northeast)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	1,117	**	**
Zone 15-North York (Southwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	n/s
Zone 16-North York (N.Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	**	n/s	**
Zone 17-North York (Northwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	976	**	1,196	1,201
North York (Zones 13-17)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	****	**1,131**	**1,303**	**1,294**
Toronto (Zones 1-17)	**n/u**	**n/u**	****	****	**1,079**	**1,065**	**1,294**	**1,281**
Zone 18-Mississauga (South)	n/u	n/u	**	**	n/s	**	**	1,211
Zone 19-Mississauga (Northwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	1,421
Zone 20-Mississauga (Northeast)	n/u	n/u	**	**	**	1,042	1,278	1,268
Mississauga City (Zones 18-20)	**n/u**	**n/u**	****	****	****	**1,025**	**1,334**	**1,304**
Zone 21-Brampton (West)	n/u	n/u	**	n/s	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Brampton City (Zones 21-22)	**n/u**	**n/u**	****	**n/s**	****	****	****	****
Zone 23-Oakville	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	n/s	**	n/u	n/u	n/s	**	n/s	**
Zone 27-Markham	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**
York Region (Zones 25-27)	**n/s**	****	**n/u**	**n/u**	**n/s**	****	****	****
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**
Zone 30-Orangeville	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**
Remaining CMA (Zones 18-31)	**n/s**	****	****	****	****	**1,041**	**1,272**	**1,260**
Toronto CMA	**n/s**	****	****	****	**1,045**	**1,058**	**1,285**	**1,272**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

2.1.3 Number of Private Row (Townhouse) Units Vacant and Universe in October 2005 by Zone and Bedroom Type
Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Zone 1-Toronto (Central)	n/u	n/u	n/s	n/s	n/s	n/s	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Zone 3-Toronto (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	4	61	**	**
Zone 4-Toronto (West)	n/u	n/u	n/s	n/s	n/u	n/u	**	**	**	**
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**n/u**	**n/u**	**n/s**	**n/s**	**	**	**10**	**158**	**	**
Zone 5-Etobicoke (South)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	n/u	n/u	**	**
Zone 6-Etobicoke (Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	10	318	14	451
Zone 7-Etobicoke (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	14	289	84	476	98	765
Etobicoke (Zones 5-7)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**18**	**429**	**95**	**794**	**112**	**1,224**
Zone 8-York	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	n/s	n/s	n/s	n/s	n/s
Zone 9-East York	n/u	n/u	**	**	**	**	4	106	6	137
Zone 10-Scarborough (Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	9	95	16	179
Zone 11-Scarborough (North)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Scarborough (Zones 10-12)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**10**	**175**	**	**	**	**
Zone 13-North York (Southeast)	n/u	n/u	n/u	n/u	3	142	70	942	73	1,084
Zone 14-North York (Northeast)	n/u	n/u	n/u	n/u	6	169	**	**	**	**
Zone 15-North York (Southwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/s	n/s	n/s	n/s
Zone 16-North York (N.Central)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Northwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	19	489	19	528
North York (Zones 13-17)	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**n/u**	**10**	**394**	**105**	**2,006**	**115**	**2,400**
Toronto (Zones 1-17)	**n/u**	**n/u**	**	**	**40**	**1,019**	**292**	**3,618**	**333**	**4,661**
Zone 18-Mississauga (South)	n/u	n/u	**	**	**	**	8	152	**	**
Zone 19-Mississauga (Northwest)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	13	462	14	491
Zone 20-Mississauga (Northeast)	n/u	n/u	**	**	2	109	46	1,089	48	1,230
Mississauga City (Zones 18-20)	**n/u**	**n/u**	**	**	**5**	**221**	**67**	**1,703**	**72**	**1,958**
Zone 21-Brampton (West)	n/u	n/u	n/s	n/s	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (East)	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Brampton City (Zones 21-22)	**n/u**	**n/u**	**n/s**	**n/s**	**	**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
York Region (Zones 25-27)	**	**	**n/u**	**n/u**	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	**	**	**	**
Remaining CMA (Zones 18-31)	**	**	**	**	**13**	**423**	**114**	**2,742**	**127**	**3,202**
Toronto CMA	**	**	**	**	**53**	**1,443**	**407**	**6,360**	**460**	**7,863**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

2.1.4 Private Row (Townhouse) Availability Rates (%) by Zone and Bedroom Type Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	n/a	n/u	n/a	n/s	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**
Zone 2-Toronto (East)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	n/u	n/a	**
Zone 3-Toronto (North)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	12.1	n/a	**
Zone 4-Toronto (West)	n/a	n/u	n/a	n/s	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**n/s**	**n/a**	**	**n/a**	**8.1**	**n/a**	**
Zone 5-Etobicoke (South)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	n/u	n/a	**
Zone 6-Etobicoke (Central)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	3.6	n/a	3.7
Zone 7-Etobicoke (North)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	6.1	n/a	20.4	n/a	15.0
Etobicoke (Zones 5-7)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**5.3**	**n/a**	**13.7**	**n/a**	**10.7**
Zone 8-York	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/s	n/a	n/s	n/a	n/s
Zone 9-East York	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	4.7	n/a	5.1
Zone 10-Scarborough (Central)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	15.5	n/a	12.7
Zone 11-Scarborough (North)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 12-Scarborough (East)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
Scarborough (Zones 10-12)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**6.9**	**n/a**	**	**n/a**	**
Zone 13-North York (Southeast)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	3.5	n/a	8.4	n/a	7.7
Zone 14-North York (Northeast)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	5.4	n/a	**	n/a	**
Zone 15-North York (Southwest)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/s	n/a	n/s
Zone 16-North York (N.Central)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 17-North York (Northwest)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	6.7	n/a	6.2
North York (Zones 13-17)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**3.9**	**n/a**	**7.1**	**n/a**	**6.5**
Toronto (Zones 1-17)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**	**n/a**	**5.2**	**n/a**	**10.0**	**n/a**	**8.9**
Zone 18-Mississauga (South)	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	6.5	n/a	**
Zone 19-Mississauga (Northwest)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	8.2	n/a	7.9
Zone 20-Mississauga (Northeast)	n/a	n/u	n/a	**	n/a	4.6	n/a	6.5	n/a	6.2
Mississauga City (Zones 18-20)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**	**n/a**	**4.7**	**n/a**	**7.0**	**n/a**	**6.6**
Zone 21-Brampton (West)	n/a	n/u	n/a	n/s	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 22-Brampton (East)	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Brampton City (Zones 21-22)	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**n/s**	**n/a**	**	**n/a**	**	**n/a**	**
Zone 23-Oakville	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 24-Caledon	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u	n/u
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	n/a	**	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 27-Markham	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
York Region (Zones 25-27)	**n/a**	**	**n/a**	**n/u**	**n/a**	**	**n/a**	**	**n/a**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
Zone 30-Orangeville	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	n/u	n/a	**	n/a	**
Remaining CMA (Zones 18-31)	**n/a**	**	**n/a**	**	**n/a**	**4.3**	**n/a**	**6.4**	**n/a**	**6.1**
Toronto CMA	**n/a**	**	**n/a**	**	**n/a**	**4.9**	**n/a**	**8.5**	**n/a**	**7.8**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

3.1.1 Private Row (Townhouse) and Apartment Vacancy Rates (%) by Zone and Bedroom Type
Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	3.4	3.1	2.0	2.0	1.9	2.6	3.4	1.9	2.3	2.4
Zone 2-Toronto (East)	5.5	6.2	3.5	3.1	4.8	2.5	**	**	4.2	3.5
Zone 3-Toronto (North)	3.2	1.7	2.7	2.4	3.0	2.0	4.5	2.2	3.0	2.2
Zone 4-Toronto (West)	4.1	8.5	3.1	3.9	3.2	3.6	2.0	6.0	3.3	4.8
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**3.6**	**4.2**	**2.7**	**2.7**	**2.9**	**2.6**	**3.8**	**3.2**	**2.9**	**3.0**
Zone 5-Etobicoke (South)	6.3	4.7	4.2	5.6	4.0	4.1	**	2.3	4.2	4.7
Zone 6-Etobicoke (Central)	5.1	5.9	6.3	4.3	5.1	3.5	3.2	4.3	5.1	3.9
Zone 7-Etobicoke (North)	17.0	16.4	2.3	2.5	7.6	3.3	9.8	9.0	7.3	4.8
Etobicoke (Zones 5-7)	**6.4**	**5.2**	**5.0**	**4.7**	**5.2**	**3.6**	**5.3**	**5.7**	**5.2**	**4.3**
Zone 8-York	4.7	4.1	4.5	6.1	3.4	2.7	2.3	7.2	4.0	4.7
Zone 9-East York	5.5	2.8	7.6	5.7	4.9	4.6	4.8	2.8	6.4	5.0
Zone 10-Scarborough (Central)	9.5	7.8	5.6	4.3	5.3	4.3	3.3	4.3	5.4	4.4
Zone 11-Scarborough (North)	3.4	0.0	4.1	2.9	4.7	3.8	3.0	4.5	4.2	3.5
Zone 12-Scarborough (East)	1.3	4.7	6.3	5.2	4.5	5.9	4.6	6.3	4.9	5.8
Scarborough (Zones 10-12)	**6.2**	**6.0**	**5.5**	**4.3**	**4.9**	**4.8**	**3.8**	**5.3**	**5.0**	**4.7**
Zone 13-North York (Southeast)	5.2	0.4	5.7	3.9	6.4	3.5	7.4	4.6	6.3	3.8
Zone 14-North York (Northeast)	2.5	**	5.1	1.1	4.2	1.6	3.8	2.1	4.4	1.6
Zone 15-North York (Southwest)	5.9	10.4	6.4	5.6	4.3	5.2	2.0	2.2	5.0	5.2
Zone 16-North York (N.Central)	4.8	2.9	3.3	2.6	2.8	3.2	1.9	1.5	2.9	2.7
Zone 17-North York (Northwest)	6.7	2.9	4.9	4.6	6.0	5.1	5.3	3.9	5.5	4.7
North York (Zones 13-17)	**5.4**	**4.1**	**5.1**	**3.7**	**5.0**	**3.7**	**4.7**	**3.1**	**5.0**	**3.6**
Toronto (Zones 1-17)	**4.1**	**4.3**	**4.3**	**3.8**	**4.4**	**3.6**	**4.5**	**4.1**	**4.4**	**3.8**
Zone 18-Mississauga (South)	3.7	3.7	6.6	5.9	6.3	4.5	4.4	5.9	6.2	5.1
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	1.6	2.6	3.7	6.6	4.7	3.8	3.2	4.7
Zone 20-Mississauga (Northeast)	3.5	5.0	4.3	3.2	5.5	3.6	4.0	5.1	4.8	3.8
Mississauga City (Zones 18-20)	**3.3**	**4.0**	**5.0**	**4.4**	**5.6**	**4.4**	**4.3**	**5.1**	**5.1**	**4.5**
Zone 21-Brampton (West)	5.5	5.7	4.9	4.1	6.8	2.5	5.0	7.5	5.8	3.9
Zone 22-Brampton (East)	4.1	3.9	1.2	1.4	2.8	2.2	1.7	2.9	2.2	2.1
Brampton City (Zones 21-22)	**5.1**	**5.1**	**3.6**	**3.2**	**5.0**	**2.4**	**3.3**	**5.3**	**4.3**	**3.2**
Zone 23-Oakville	**	**	3.8	1.5	3.0	2.0	**	1.1	3.3	1.9
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0.0	3.8	1.1	1.2	2.1	1.8	3.8	**	1.7	1.5
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3.7	**	2.1	0.9	2.8	1.3	4.2	**	2.7	1.1
Zone 27-Markham	8.3	0.0	0.2	2.6	0.9	2.4	1.0	1.0	0.7	2.3
York Region (Zones 25-27)	**1.9**	**2.2**	**1.2**	**1.5**	**2.1**	**1.8**	**3.2**	**0.6**	**1.8**	**1.6**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0.6	0.6	5.6	3.0	2.4	1.1	4.1	2.1
Zone 29-Milton, Halton Hills	0.0	10.1	2.5	1.3	1.9	1.1	2.9	1.9	2.2	1.4
Zone 30-Orangeville	**	**	1.9	1.9	1.4	1.2	**	**	1.6	1.6
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3.7	**	1.9	0.9	7.4	3.9	**	1.4	5.2	2.5
Remaining CMA (Zones 18-31)	**3.8**	**4.3**	**4.1**	**3.4**	**4.8**	**3.3**	**3.7**	**4.1**	**4.4**	**3.5**
Toronto CMA	**4.1**	**4.3**	**4.3**	**3.8**	**4.5**	**3.6**	**4.3**	**4.1**	**4.4**	**3.8**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

3.1.2 Private Row (Townhouse) and Apartment Average Rents ($) by Zone and Bedroom Type
Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	797	796	1,007	1,012	1,362	1,427	1,992	2,109
Zone 2-Toronto (East)	655	676	867	879	1,072	1,059	**	**
Zone 3-Toronto (North)	784	790	990	991	1,336	1,318	2,172	1,992
Zone 4-Toronto (West)	657	635	859	878	1,053	1,085	1,464	1,376
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**749**	**747**	**950**	**960**	**1,249**	**1,268**	**1,907**	**1,788**
Zone 5-Etobicoke (South)	612	620	781	772	953	924	**	**
Zone 6-Etobicoke (Central)	701	745	907	905	1,078	1,073	1,315	1,326
Zone 7-Etobicoke (North)	599	596	794	789	946	943	1,048	1,032
Etobicoke (Zones 5-7)	**627**	**638**	**841**	**834**	**1,014**	**1,004**	**1,215**	**1,216**
Zone 8-York	640	627	811	812	971	955	1,161	**
Zone 9-East York	682	669	846	846	1,058	1,068	1,312	1,330
Zone 10-Scarborough (Central)	751	723	811	801	929	925	1,055	1,086
Zone 11-Scarborough (North)	783	788	906	902	1,050	1,030	1,208	1,158
Zone 12-Scarborough (East)	715	691	814	801	912	909	1,034	1,045
Scarborough (Zones 10-12)	**744**	**724**	**830**	**820**	**948**	**942**	**1,082**	**1,083**
Zone 13-North York (Southeast)	673	705	848	848	1,013	1,012	1,226	1,247
Zone 14-North York (Northeast)	886	**	976	934	1,177	1,167	1,315	1,354
Zone 15-North York (Southwest)	661	657	832	831	985	980	1,214	1,199
Zone 16-North York (N.Central)	720	629	909	903	1,081	1,066	1,238	1,229
Zone 17-North York (Northwest)	686	681	796	792	907	926	1,093	1,091
North York (Zones 13-17)	**717**	**674**	**865**	**854**	**1,026**	**1,026**	**1,218**	**1,230**
Toronto (Zones 1-17)	**730**	**726**	**888**	**889**	**1,061**	**1,060**	**1,263**	**1,267**
Zone 18-Mississauga (South)	701	711	852	862	983	993	1,079	1,090
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	965	978	1,105	1,101	1,346	1,312
Zone 20-Mississauga (Northeast)	691	689	909	934	1,042	1,056	1,236	1,255
Mississauga City (Zones 18-20)	**694**	**702**	**890**	**903**	**1,028**	**1,035**	**1,225**	**1,217**
Zone 21-Brampton (West)	642	647	859	866	986	974	1,147	1,173
Zone 22-Brampton (East)	786	756	936	939	1,051	1,040	1,154	1,166
Brampton City (Zones 21-22)	**688**	**682**	**887**	**893**	**1,016**	**1,005**	**1,150**	**1,170**
Zone 23-Oakville	**	**	918	905	1,073	1,064	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	785	782	899	884	1,069	1,054	**	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	793	783	900	882	**	**
Zone 27-Markham	627	625	875	903	1,028	1,037	1,257	1,239
York Region (Zones 25-27)	**691**	**690**	**851**	**851**	**996**	**994**	**1,217**	**1,185**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	754	765	1,021	995	**	1,118
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	614	806	798	931	946	1,045	**
Zone 30-Orangeville	**	**	728	753	849	886	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	868	889	**	**
Remaining CMA (Zones 18-31)	**690**	**693**	**877**	**886**	**1,019**	**1,019**	**1,190**	**1,191**
Toronto CMA	**727**	**724**	**886**	**888**	**1,052**	**1,052**	**1,245**	**1,248**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

3.1.3 Number of Private Row (Townhouse) and Apartment Units Vacant and Universe in October 2005 by Zone and Bedroom Type
Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total	Vacant	Total
Zone 1-Toronto (Central)	204	6,678	301	14,984	164	6,341	11	573	680	28,576
Zone 2-Toronto (East)	75	1,202	110	3,554	49	1,912	**	**	243	6,942
Zone 3-Toronto (North)	84	4,893	368	15,221	168	8,533	29	1,334	648	29,982
Zone 4-Toronto (West)	356	4,188	456	11,581	202	5,606	41	679	1,055	22,054
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**718**	**16,960**	**1,236**	**45,341**	**582**	**22,392**	**90**	**2,860**	**2,626**	**87,554**
Zone 5-Etobicoke (South)	44	940	248	4,460	189	4,589	9	377	489	10,365
Zone 6-Etobicoke (Central)	11	195	196	4,569	270	7,808	122	2,818	600	15,391
Zone 7-Etobicoke (North)	5	30	25	975	99	3,009	142	1,575	270	5,589
Etobicoke (Zones 5-7)	**60**	**1,165**	**468**	**10,003**	**558**	**15,406**	**273**	**4,771**	**1,359**	**31,345**
Zone 8-York	57	1,399	478	7,858	169	6,201	42	577	746	16,035
Zone 9-East York	27	953	575	10,006	302	6,537	33	1,171	937	18,667
Zone 10-Scarborough (Central)	31	402	283	6,571	292	6,717	49	1,148	655	14,838
Zone 11-Scarborough (North)	0	92	66	2,304	141	3,769	46	1,006	253	7,170
Zone 12-Scarborough (East)	7	158	175	3,336	388	6,558	126	1,986	696	12,037
Scarborough (Zones 10-12)	**39**	**651**	**524**	**12,210**	**821**	**17,043**	**220**	**4,140**	**1,604**	**34,045**
Zone 13-North York (Southeast)	1	248	250	6,348	306	8,627	123	2,651	680	17,874
Zone 14-North York (Northeast)	**	**	39	3,511	96	6,142	58	2,734	195	12,429
Zone 15-North York (Southwest)	31	296	211	3,777	219	4,231	22	996	483	9,300
Zone 16-North York (N.Central)	4	131	114	4,369	186	5,882	29	1,908	333	12,290
Zone 17-North York (Northwest)	16	571	274	5,982	422	8,262	103	2,628	815	17,442
North York (Zones 13-17)	**53**	**1,288**	**889**	**23,987**	**1,228**	**33,144**	**335**	**10,917**	**2,506**	**69,335**
Toronto (Zones 1-17)	**954**	**22,416**	**4,170**	**109,405**	**3,660**	**100,724**	**993**	**24,435**	**9,778**	**256,980**
Zone 18-Mississauga (South)	12	324	292	4,947	273	6,125	77	1,308	654	12,705
Zone 19-Mississauga (Northwest)	**	**	31	1,175	130	1,987	37	965	199	4,186
Zone 20-Mississauga (Northeast)	14	275	125	3,929	221	6,095	111	2,179	470	12,478
Mississauga City (Zones 18-20)	**27**	**659**	**447**	**10,051**	**624**	**14,208**	**225**	**4,452**	**1,322**	**29,369**
Zone 21-Brampton (West)	9	164	84	2,027	69	2,753	63	837	224	5,781
Zone 22-Brampton (East)	3	77	15	1,106	49	2,233	22	746	89	4,162
Brampton City (Zones 21-22)	**12**	**241**	**99**	**3,133**	**118**	**4,986**	**85**	**1,583**	**313**	**9,943**
Zone 23-Oakville	**	**	20	1,309	52	2,558	7	608	88	4,625
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3	89	8	656	16	903	**	**	27	1,747
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	7	740	11	846	**	**	19	1,791
Zone 27-Markham	0	12	13	507	15	636	1	103	29	1,258
York Region (Zones 25-27)	**3**	**156**	**28**	**1,902**	**42**	**2,385**	**2**	**353**	**75**	**4,796**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1	197	33	1,112	8	672	42	1,995
Zone 29-Milton, Halton Hills	3	31	7	532	9	826	2	109	21	1,499
Zone 30-Orangeville	**	**	6	315	5	371	**	**	13	838
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	2	260	15	397	1	72	19	749
Remaining CMA (Zones 18-31)	**57**	**1,319**	**610**	**17,715**	**898**	**26,876**	**329**	**7,960**	**1,894**	**53,871**
Toronto CMA	**1,011**	**23,735**	**4,780**	**127,120**	**4,558**	**127,601**	**1,322**	**32,395**	**11,671**	**310,851**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

3.1.4 Private Row (Townhouse) and Apartment Availability Rates (%) by Zone and Bedroom Type
Toronto CMA

Zone	Bachelor		1 Bedroom		2 Bedroom		3 Bedroom +		Total	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Central)	n/a	5.3	n/a	3.5	n/a	4.5	n/a	2.8	n/a	4.1
Zone 2-Toronto (East)	n/a	9.3	n/a	4.9	n/a	4.7	n/a	**	n/a	5.6
Zone 3-Toronto (North)	n/a	3.3	n/a	3.9	n/a	3.4	n/a	3.1	n/a	3.6
Zone 4-Toronto (West)	n/a	11.3	n/a	6.3	n/a	5.7	n/a	6.8	n/a	7.1
Toronto-Old City (Zones 1-4)	**n/a**	**6.5**	**n/a**	**4.5**	**n/a**	**4.4**	**n/a**	**4.0**	**n/a**	**4.8**
Zone 5-Etobicoke (South)	n/a	5.1	n/a	7.0	n/a	5.1	n/a	2.7	n/a	5.8
Zone 6-Etobicoke (Central)	n/a	7.0	n/a	5.8	n/a	4.9	n/a	5.8	n/a	5.4
Zone 7-Etobicoke (North)	n/a	16.4	n/a	3.2	n/a	4.7	n/a	10.8	n/a	6.2
Etobicoke (Zones 5-7)	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**6.1**	**n/a**	**4.9**	**n/a**	**7.2**	**n/a**	**5.7**
Zone 8-York	n/a	5.8	n/a	7.9	n/a	4.0	n/a	8.8	n/a	6.2
Zone 9-East York	n/a	4.5	n/a	7.9	n/a	7.2	n/a	3.8	n/a	7.2
Zone 10-Scarborough (Central)	n/a	9.9	n/a	6.7	n/a	6.0	n/a	6.9	n/a	6.5
Zone 11-Scarborough (North)	n/a	3.5	n/a	5.1	n/a	6.0	n/a	6.5	n/a	5.7
Zone 12-Scarborough (East)	n/a	5.3	n/a	7.5	n/a	8.0	n/a	8.4	n/a	7.9
Scarborough (Zones 10-12)	**n/a**	**7.9**	**n/a**	**6.6**	**n/a**	**6.7**	**n/a**	**7.5**	**n/a**	**6.8**
Zone 13-North York (Southeast)	n/a	0.9	n/a	5.7	n/a	5.9	n/a	6.7	n/a	5.9
Zone 14-North York (Northeast)	n/a	**	n/a	2.6	n/a	3.3	n/a	3.8	n/a	3.2
Zone 15-North York (Southwest)	n/a	11.6	n/a	8.1	n/a	7.2	n/a	2.7	n/a	7.2
Zone 16-North York (N.Central)	n/a	5.4	n/a	4.5	n/a	5.5	n/a	4.2	n/a	4.9
Zone 17-North York (Northwest)	n/a	7.5	n/a	7.1	n/a	7.0	n/a	5.4	n/a	6.8
North York (Zones 13-17)	**n/a**	**6.8**	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**5.8**	**n/a**	**4.8**	**n/a**	**5.6**
Toronto (Zones 1-17)	**n/a**	**6.4**	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**5.5**	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**5.7**
Zone 18-Mississauga (South)	n/a	4.8	n/a	8.2	n/a	5.8	n/a	7.6	n/a	6.9
Zone 19-Mississauga (Northwest)	n/a	**	n/a	6.4	n/a	9.8	n/a	7.4	n/a	8.2
Zone 20-Mississauga (Northeast)	n/a	5.3	n/a	4.7	n/a	5.9	n/a	7.2	n/a	5.7
Mississauga City (Zones 18-20)	**n/a**	**5.2**	**n/a**	**6.6**	**n/a**	**6.4**	**n/a**	**7.3**	**n/a**	**6.6**
Zone 21-Brampton (West)	n/a	8.1	n/a	7.6	n/a	5.6	n/a	8.6	n/a	6.8
Zone 22-Brampton (East)	n/a	6.5	n/a	4.6	n/a	4.4	n/a	4.0	n/a	4.4
Brampton City (Zones 21-22)	**n/a**	**7.6**	**n/a**	**6.6**	**n/a**	**5.1**	**n/a**	**6.4**	**n/a**	**5.8**
Zone 23-Oakville	n/a	**	n/a	3.0	n/a	3.0	n/a	2.0	n/a	3.1
Zone 24-Caledon	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**	n/a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	n/a	7.2	n/a	3.8	n/a	4.0	n/a	**	n/a	3.9
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	n/a	**	n/a	1.7	n/a	2.0	n/a	**	n/a	1.8
Zone 27-Markham	n/a	0.0	n/a	4.3	n/a	4.2	n/a	1.9	n/a	4.1
York Region (Zones 25-27)	**n/a**	**5.0**	**n/a**	**3.1**	**n/a**	**3.3**	**n/a**	**1.1**	**n/a**	**3.1**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	n/a	**	n/a	1.5	n/a	4.9	n/a	2.2	n/a	3.6
Zone 29-Milton, Halton Hills	n/a	10.1	n/a	3.8	n/a	2.7	n/a	4.7	n/a	3.4
Zone 30-Orangeville	n/a	**	n/a	4.5	n/a	2.7	n/a	**	n/a	3.7
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	n/a	**	n/a	2.1	n/a	6.6	n/a	1.4	n/a	4.5
Remaining CMA (Zones 18-31)	**n/a**	**6.4**	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**5.3**	**n/a**	**5.8**	**n/a**	**5.6**
Toronto CMA	**n/a**	**6.4**	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**5.5**	**n/a**	**5.7**	**n/a**	**5.7**

** : Data suppressed to protect confidentiality or because data is not statistically reliable

n/u : No units exist in the universe for this category n/s : No units exist in the sample for this category n/a : Not applicable

METHODOLOGY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the **Rental Market Survey** (RMS) every year in October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The data collected for a structure depends on its initiation type (public or private), and whether it is an apartment or a row structure. The survey collects vacant unit data for all sampled structures. The market rent data are collected for only privately initiated structures. The available unit data are obtained only for privately initiated apartment or row structures. Most data contained in this publication refer to privately initiated apartment structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of October, and the results reflect market conditions at that time.

Definitions

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent. The changes in average rent do not necessarily correspond to rent changes within a given structure. The increase or decrease of the average rents between two years may or may not be statistically significant due to other factors such as the variability of the rents.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

Definitions of Census Areas referred to in this publication are as follows:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2001 Census area definitions.

Acknowledgement

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

Information and Subscriptions

For more information about this publication or other housing market reports, please contact our Products Administrator at: 1-800-493-0059 or (416) 218-3317 or by e-mail at: ntrivino@cmhc-schl.gc.ca

To learn more about Market Analysis Centre products and services and to subscribe on-line visit: www.cmhc.ca/mktinfo/store/

For more information on other CMHC products, services and programs visit: **www.cmhc.ca**

2005 Ontario Retirement Homes Report

Do you want to learn more about the dynamic private retirement home market in Ontario?
The 2005 Retirement Homes Report has detailed Ontario-wide survey findings by market area covering vacancy rates & per diems by bed type, capture rates, new supply, vacancy rates by rent range for private beds & rent distributions.

For more information on the content of this report, please contact:
Ken Sumnall, Manager, Housing Market Surveys (519) 873-2410 or by email: ksumnall@cmhc.ca

To order this report, please contact:
Norma Trivino at 1-800-493-0059 or by email: ntrivino@cmhc.ca

© 2005 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. No portion of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, mechanical, electronic, photocopying, recording or otherwise without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation. Without limiting the generality of the foregoing, no portion of this publication may be translated from English into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation. The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analysis and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibilities.

APPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR DE TORONTO

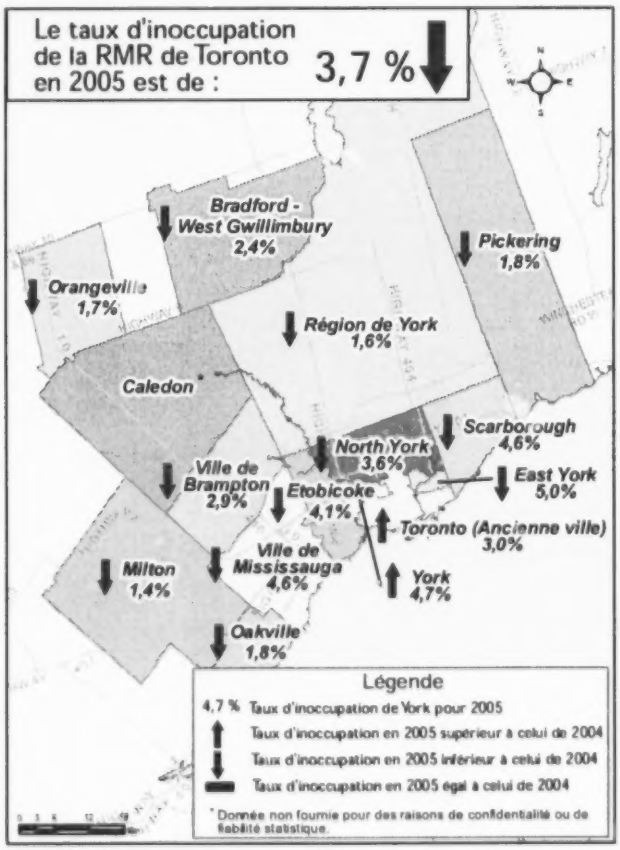
OCTOBRE 2005

Faits saillants du rapport

Le taux d'inoccupation sur l'ensemble de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto est demeuré élevé en 2005. Se situant à 3,7 %, il a touché son quatrième niveau en importance. Le marché locatif s'est néanmoins resserré en comparaison de 2004, lorsque le taux d'inoccupation avait atteint 4,3 %.

La demande de logements locatifs a légèrement augmenté sous l'effet de l'intensification de l'immigration, des encouragements à la location offerts ces dernières années par les propriétaires et gestionnaires d'immeubles, ainsi que des stabilisations des loyers.

Le marché locatif se rétrécira davantage en 2006. Beaucoup de ménages locataires prendront possession des habitations achetées plus tôt, particulièrement des appartements en copropriété. Cependant, le volume de logements locatifs ainsi libérés sera largement compensé par la demande provenant du nombre accru d'immigrants qui s'installeront à Toronto.



SOMMAIRE

Analyse

2 La demande de logements locatifs s'accroît légèrement en 2005

4 Le taux de disponibilité reste élevé en 2005

5 Recul des taux d'inoccupation dans les grands immeubles locatifs

5 Diminution du taux d'inoccupation dans l'ancienne ville de Toronto

5 Perspectives du marché locatif

6 Aperçu national

TABLEAUX STATISTIQUES

1.1.1 Taux d'inocc., appart.
1.1.2 Loyers moyens, appart.
1.1.3 Univers et unités vacantes, appart.
1.1.4 Taux de dispon., appart.
1.2.1 Taux d'inocc., appart., selon l'année de construction
1.2.2 Loyers moyens, appart., selon l'année de construction
1.3.1 Taux d'inocc., appart., selon la taille de l'immeuble
1.3.2 Loyers moyens, appart., selon la taille de l'immeuble
1.3.3 Taux d'inocc., appart., selon la taille de l'immeuble et la zone
1.4 Taux d'inocc., appart., selon le loyer
2.1.1 Taux d'inocc., log. en rangée
2.1.2 Loyers moyens, log. en rangée
2.1.3 Univers et unités vacantes, log. en rangée
2.1.4 Taux de dispon., log. en rangée
3.1.1 Taux d'inocc., appart. et log. en rangée
3.1.2 Loyers moyens, appart. et log. en rangée
3.1.3 Univers et unités vacantes, appart. et log. en rangée
3.1.4 Taux de dispon., appart. et log. en rangée

Canada

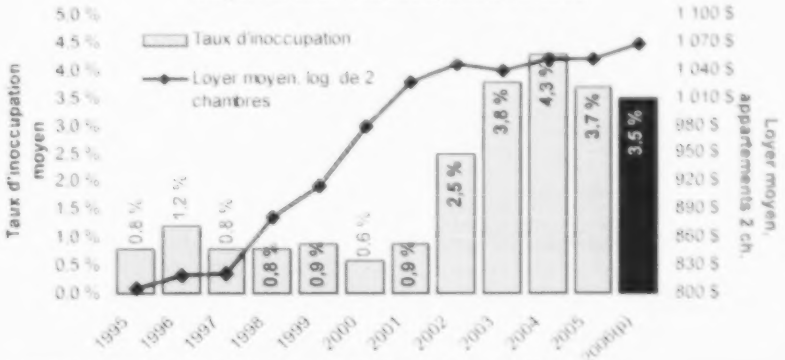
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

La demande de logements locatifs s'accroît légèrement en 2005

Malgré le léger repli observé en 2005, le marché locatif a enregistré son quatrième taux d'inoccupation en importance. En raison du pourcentage élevé de logements inoccupés, les loyers moyens ont stagné, ce qui représente une baisse en valeur constante.

Un certain nombre de facteurs ont contribué au resserrement sur le marché locatif, notamment l'accroissement de l'immigration vers la région de Toronto, la poursuite de mesures incitatives prises par les propriétaires-bailleurs, la diminution du nombre de logements locatifs achevés et le ralentissement de la croissance de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant.

Repli du taux d'inoccupation en 2005



Sources : Enquête sur les logements locatifs, SCHL, 1988-2005; prévisions de la SCHL

L'immigration stimule la croissance démographique

En 2005, le rétrécissement du marché locatif tenait entre autres au nombre croissant de ménages immigrants venus vivre dans la région de Toronto.

Les réseaux ethniques bien établis et le vaste éventail de perspectives d'emploi, comparativement à beaucoup d'autres régions métropolitaines canadiennes, sont deux facteurs qui ont encore attiré les immigrants internationaux. Après avoir chuté en 2003, surtout à cause des tensions géopolitiques, le nombre d'immigrants venant se fixer à Toronto a recommencé à croître.

Selon les résultats de l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada menée par Statistique Canada, 75 % des ménages

RAPPORTS ELECTRONIQUES GRATUITS

Grâce à la SCHL, vous pouvez désormais rester au fait de l'évolution du marché de l'habitation au Canada, et ce, tout à fait gratuitement! Les rapports nationaux électroniques du Centre d'analyse de marché vous donnent les renseignements les plus exacts, complets et actuels qui soient. Nos rapports électroniques gratuits sont la meilleure source pour trouver des données sur le marché de l'habitation faisant autorité, ainsi que des analyses, observations et prévisions fiables. Abonnez-vous aux publications en format PDF afin de recevoir automatiquement chaque numéro par courriel, le jour même de leur diffusion, aussi longtemps que vous le désirez. Vous pouvez également choisir de consulter individuellement les plus récentes éditions. Il est possible de télécharger, d'ouvrir, de sauvegarder ou d'imprimer les éditions électroniques des rapports suivants :

- *Perspectives du marché de l'habitation, Canada*
- *Actualités habitation, Canada*
- *Statistiques mensuelles sur l'habitation*
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*, volumes A à K
- *Intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs* — faits saillants des principaux marchés et tableaux statistiques détaillés
- *Statistiques du logement au Canada* — Tableaux individuels seulement
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier, options A, B, C (A et B)
- *Perspectives du marché de l'habitation*, grands centres urbains — 27 rapports
- *Actualités habitation* — 5 rapports régionaux
- *Actualités habitation*, grands centres urbains — 10 rapports mensuels et 17 rapports trimestriels
- *Rapport sur le marché locatif* — 28 rapports sur les grands centres
- *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* — 10 rapports provinciaux, plus un rapport pour Yellowknife

Où trouver tout cela?

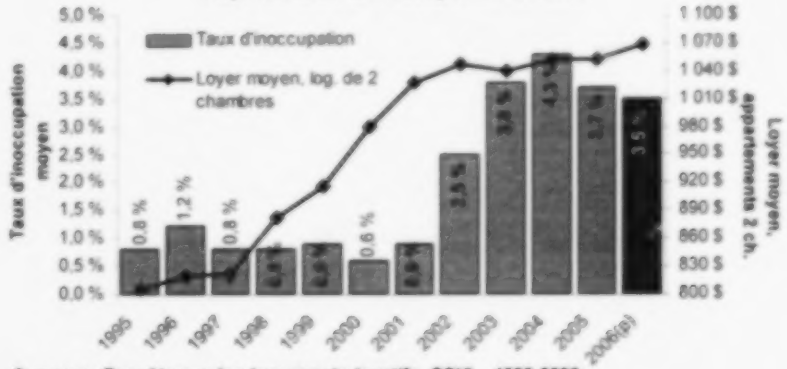
Pour consulter ou télécharger gratuitement un rapport, ou pour vous abonner, visitez le **www.schl.ca/infomarche/magasin/**

La demande de logements locatifs s'accroît légèrement en 2005

Malgré le léger repli observé en 2005, le marché locatif a enregistré son quatrième taux d'inoccupation en importance. En raison du pourcentage élevé de logements inoccupés, les loyers moyens ont stagné, ce qui représente une baisse en valeur constante.

Un certain nombre de facteurs ont contribué au resserrement sur le marché locatif, notamment l'accroissement de l'immigration vers la région de Toronto, la poursuite de mesures incitatives prises par les propriétaires-bailleurs, la diminution du nombre de logements locatifs achevés et le ralentissement de la croissance de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant.

Repli du taux d'inoccupation en 2005



Sources : Enquête sur les logements locatifs, SCHL, 1988-2005; prévisions de la SCHL

L'immigration stimule la croissance démographique

En 2005, le rétrécissement du marché locatif tenait entre autres au nombre croissant de ménages immigrants venus vivre dans la région de Toronto.

Les réseaux ethniques bien établis et le vaste éventail de perspectives d'emploi, comparativement à beaucoup d'autres régions métropolitaines canadiennes, sont deux facteurs qui ont encore attiré les immigrants internationaux. Après avoir chuté en 2003, surtout à cause des tensions géopolitiques, le nombre d'immigrants venant se fixer à Toronto a recommencé à croître.

Selon les résultats de l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada menée par Statistique Canada, 75 % des ménages

RAPPORTS ÉLECTRONIQUES GRATUITS

Grâce à la SCHL, vous pouvez désormais rester au fait de l'évolution du marché de l'habitation au Canada, et ce, tout à fait gratuitement! Les rapports nationaux électroniques du Centre d'analyse de marché vous donnent les renseignements les plus exacts, complets et actuels qui soient. Nos rapports électroniques gratuits sont la meilleure source pour trouver des données sur le marché de l'habitation faisant autorité, ainsi que des analyses, observations et prévisions fiables. Abonnez-vous aux publications en format PDF afin de recevoir automatiquement chaque numéro par courriel, le jour même de leur diffusion, aussi longtemps que vous le désirez. Vous pouvez également choisir de consulter individuellement les plus récentes éditions. Il est possible de télécharger, d'ouvrir, de sauvegarder ou d'imprimer les éditions électroniques des rapports suivants :

- *Perspectives du marché de l'habitation, Canada*
- *Actualités habitation, Canada*
- *Statistiques mensuelles sur l'habitation*
- *Bulletin mensuel d'information sur le logement*, volumes A à K
- *Intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs* — faits saillants des principaux marchés et tableaux statistiques détaillés
- *Statistiques du logement au Canada* — Tableaux individuels seulement
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier, options A, B, C (A et B)
- *Perspectives du marché de l'habitation*, grands centres urbains — 27 rapports
- *Actualités habitation* — 5 rapports régionaux
- *Actualités habitation*, grands centres urbains — 10 rapports mensuels et 17 rapports trimestriels
- *Rapport sur le marché locatif* — 28 rapports sur les grands centres
- *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* — 10 rapports provinciaux, plus un rapport pour Yellowknife

Où trouver tout cela?
Pour consulter ou télécharger gratuitement un rapport, ou pour vous abonner, visitez le
www.schl.ca/infomarche/magasin/

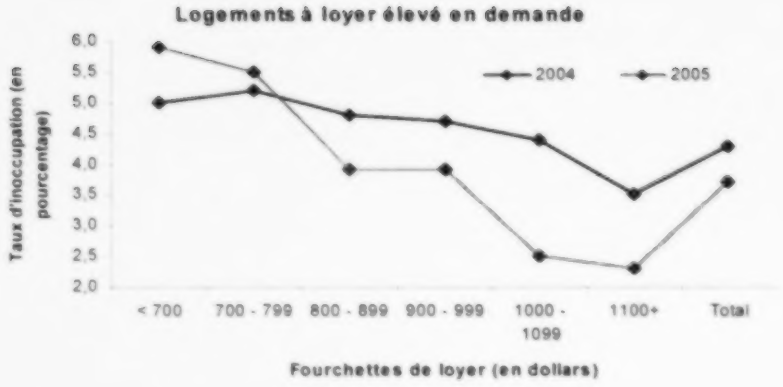
immigrants qui s'installent au pays optent pour la location à leur arrivée en vue de répondre à leurs besoins de logement. Sans l'emploi, les économies et la cote de crédit nécessaires, bon nombre de nouveaux immigrants ne peuvent accéder directement à la propriété.

Les mesures incitatives des propriétaires-bailleurs ont stimulé la demande de logements locatifs

Après avoir subi en 2004 les effets de trois hausses annuelles consécutives du taux d'inoccupation, les gestionnaires immobiliers ont encore utilisé de nombreuses mesures cette année dans le but d'attirer des locataires et de les garder. Comme les taux d'inoccupation ont monté entre 2002 et 2004, les loyers se sont stabilisés et des mesures incitatives ont été offertes.

L'une des principales mesures utilisées par les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles à cet égard au cours de l'année écoulée a une fois de plus été l'offre d'encouragements à la location. Les méthodes courantes employées comprenaient, entre autres, un mois sans loyer et le stationnement gratuit. Ces primes ont eu pour effet de réduire les loyers mensuels réels, surtout par rapport aux coûts de possession d'une habitation.

Depuis 2003, les taux d'inoccupation ont été plus bas dans le segment des appartements les plus chers. Selon des intervenants du secteur, cette tendance est motivée entre autres par le fait que la plupart des mesures incitatives liées au prix ou à des commodités sont offertes dans le segment haut de gamme. Au départ, ce sont surtout ces logements qui avaient subi les contrecoups de la concurrence livrée par les habitations de type propriétaire-occupant.



Aussi, les encouragements offerts dans le cas des appartements chers ont incité certains ménages, qui n'avaient pas les moyens d'accéder à la propriété, à emménager dans un logement locatif de meilleure qualité, sans pour autant modifier radicalement leur paiement mensuel.

Au cours de l'année écoulée, de nombreux immeubles locatifs ont aussi fait l'objet d'améliorations. Les dépenses en capital engagées dans les zones communes et la modernisation des logements ont rehaussé la qualité et l'image de certains ensembles locatifs. Ces immeubles remis en état ont attiré des locataires, ce qui a contribué au repli du taux d'inoccupation en 2005.

En plus d'offrir des primes d'encouragement, certains propriétaires et gestionnaires d'immeubles ont décidé de ne pas majorer leurs loyers, et même de les réduire dans certains cas, afin de louer les logements inoccupés. Ainsi, le loyer moyen des logements de deux chambres est resté au même niveau qu'en 2004 dans la RMR de Toronto, soit à 1 052 $.

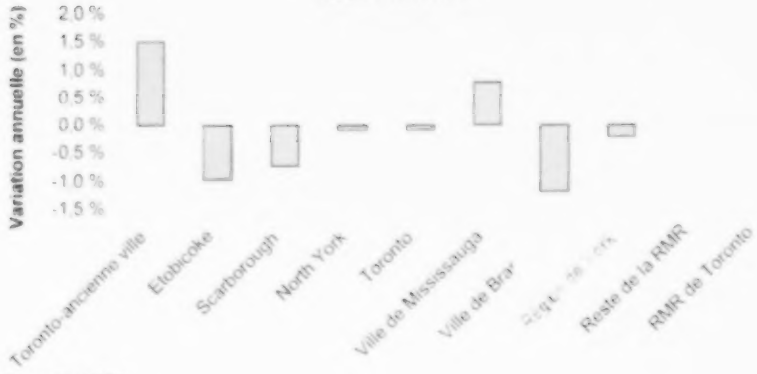
Globalement, la persistance des mesures incitatives touchant le loyer ou des commodités au cours des dernières années a contribué à réduire le nombre de logements vacants dans certains d'immeubles locatifs en 2005.

Baisse du nombre de logements locatifs neufs achevés

La croissance moins rapide de l'offre a contribué au resserrement du marché locatif en 2005. Après avoir augmenté pendant trois années de suite, de 2001 à 2003, le nombre d'achèvements dans le segment des appartements construits expressément pour la location a diminué. Le volume de logements du marché achevés a en effet dégringolé de 44 % en 2004, avant de reculer de 3 %, pendant les douze mois prenant fin en octobre 2005. Parallèlement, le nombre de nouveaux ménages locataires s'est accru cette année. Cette intensification de la demande, conjuguée au repli du stock de logements locatifs neufs, a fait en sorte qu'un plus grand nombre de logements vacants ont trouvé preneur, comparativement aux deux années précédentes.

Source : Conference Board du Canada

Loyers moyens stables ou inférieurs dans la plupart des sous-marchés



Source : SCHL

Selon le *Rapport sur les copropriétés* produit par la SCHL en 2005, le nombre d'appartements en copropriété enregistrés et détenus par des investisseurs a baissé. De ce fait, la concurrence livrée par les appartements en copropriété loués s'est atténuée. Par le passé, ces logements ont attiré des locataires au détriment du marché locatif primaire et contribué à la hausse du taux d'inoccupation. On peut donc supposer que l'intérêt suscité par ce segment n'a pas été aussi fort cette année.

Ralentissement de la croissance de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant

Malgré la contraction du marché locatif en 2005, le taux d'inoccupation s'est néanmoins élevé à son quatrième niveau en importance, en raison de la forte demande pour les logements de type propriétaire-occupant.

Les ventes de logements existants ont battu des records cette année. De plus, le nombre de mises en chantier d'habitations, bien qu'inférieur au sommet atteint en 2002, a largement dépassé la moyenne historique. Les accédants à la propriété, dont beaucoup de locataires, ont encore constitué une importante partie de la demande de logements pour propriétaire-occupant. Grâce à la création persistante d'emplois et aux très bas taux hypothécaires, les acheteurs avaient confiance en leur capacité d'acquérir une habitation et d'en assumer les mensualités à long terme.

Bien que la demande de logements pour propriétaire-occupant ait encore pesé sur le marché locatif, les pressions exercées à cet égard se sont atténuées en 2005. La demande refoulée, résultant de la période de récession observée au début des années 1990, a diminué. Par ailleurs, la progression des prix moyens des habitations a donné lieu à une hausse des frais de possession. Au cours de l'année écoulée, la demande pour les logements de type propriétaire-occupant s'est stabilisée. Il convient toutefois de signaler que ce palier se situe à un niveau historique sur le marché existant et atteint presque ce niveau sur le marché du neuf.

Le taux de disponibilité reste élevé en 2005

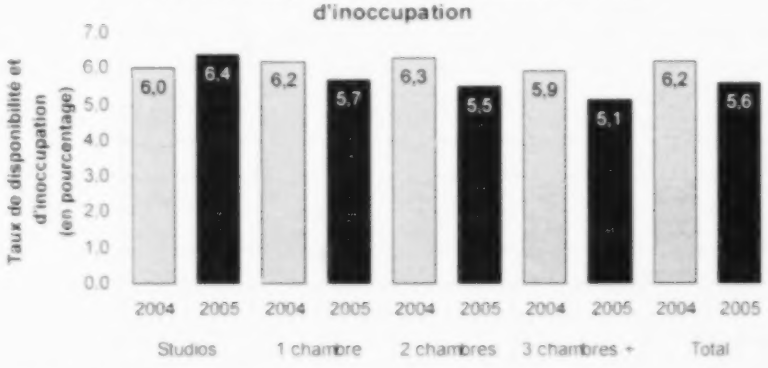
Après avoir réalisé un projet-pilote fructueux en 2004, la SCHL a encore mené une enquête sur la disponibilité des appartements dans la RMR de Toronto.

Le taux de disponibilité correspond à la proportion de logements qui sont soit vacants, soit occupés par un locataire ayant envoyé ou reçu un avis de déménagement, mais non reloués. Voici les principaux facteurs qui font en sorte que les logements sont disponibles ou non disponibles, selon le cas :

- Des ménages locataires accèdent à la propriété, ou des ménages propriétaires redeviennent actifs sur le marché locatif;
- De nouveaux locataires arrivent sur le marché locatif, par suite de la formation de ménages dans la population existante ou de l'immigration de ménages locataires;
- Des locataires donnent un avis de déménagement en vue de s'installer dans un autre logement locatif moins cher ou de tirer parti d'encouragements à la location ailleurs.

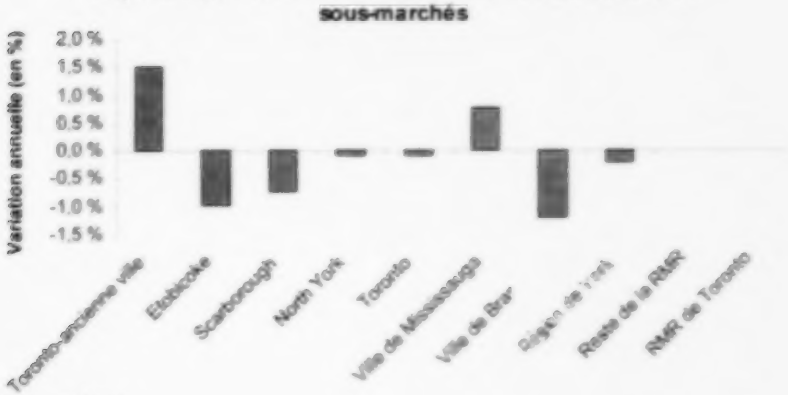
Dans la région métropolitaine, la tendance du taux de disponibilité a suivi celle du taux d'inoccupation. En effet, les variations positives ou négatives du taux de disponibilité, selon le nombre de chambres, correspondaient à celles du taux d'inoccupation.

Le taux de disponibilité suit l'évolution du taux d'inoccupation



Source : Enquête sur les logements locatifs, SCHL

Loyers moyens stables ou inférieurs dans la plupart des sous-marchés



Source : SCHL

Bien que la demande de logements pour propriétaire-occupant ait encore pesé sur le marché locatif, les pressions exercées à cet égard se sont atténuées en 2005. La demande refoulée, résultant de la période de récession observée au début des années 1990, a diminué. Par ailleurs, la progression des prix moyens des habitations a donné lieu à une hausse des frais de possession. Au cours de l'année écoulée, la demande pour les logements de type propriétaire-occupant s'est stabilisée. Il convient toutefois de signaler que ce palier se situe à un niveau historique sur le marché existant et atteint presque ce niveau sur le marché du neuf.

Selon le *Rapport sur les copropriétés* produit par la SCHL en 2005, le nombre d'appartements en copropriété enregistrés et détenus par des investisseurs a baissé. De ce fait, la concurrence livrée par les appartements en copropriété loués s'est atténuée. Par le passé, ces logements ont attiré des locataires au détriment du marché locatif primaire et contribué à la hausse du taux d'inoccupation. On peut donc supposer que l'intérêt suscité par ce segment n'a pas été aussi fort cette année.

Ralentissement de la croissance de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant

Malgré la contraction du marché locatif en 2005, le taux d'inoccupation s'est néanmoins élevé à son quatrième niveau en importance, en raison de la forte demande pour les logements de type propriétaire-occupant.

Les ventes de logements existants ont battu des records cette année. De plus, le nombre de mises en chantier d'habitations, bien qu'inférieur au sommet atteint en 2002, a largement dépassé la moyenne historique. Les accédants à la propriété, dont beaucoup de locataires, ont encore constitué une importante partie de la demande de logements pour propriétaire-occupant. Grâce à la création persistante d'emplois et aux très bas taux hypothécaires, les acheteurs avaient confiance en leur capacité d'acquérir une habitation et d'en assumer les mensualités à long terme.

Le taux de disponibilité reste élevé en 2005

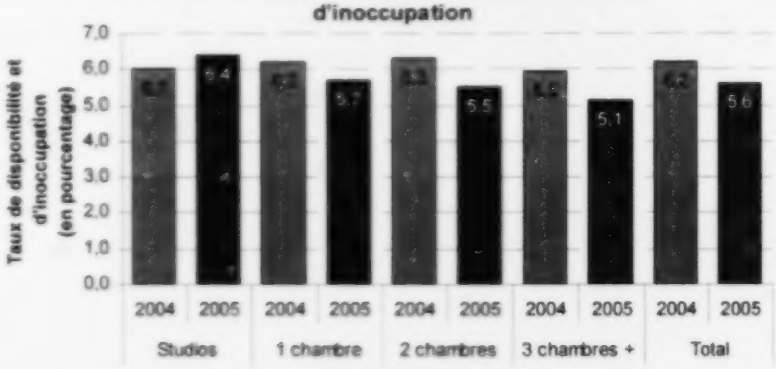
Après avoir réalisé un projet-pilote fructueux en 2004, la SCHL a encore mené une enquête sur la disponibilité des appartements dans la RMR de Toronto.

Le taux de disponibilité correspond à la proportion de logements qui sont soit vacants, soit occupés par un locataire ayant envoyé ou reçu un avis de déménagement, mais non reloués. Voici les principaux facteurs qui font en sorte que les logements sont disponibles ou non disponibles, selon le cas :

- Des ménages locataires accèdent à la propriété, ou des ménages propriétaires redeviennent actifs sur le marché locatif;
- De nouveaux locataires arrivent sur le marché locatif, par suite de la formation de ménages dans la population existante ou de l'immigration de ménages locataires;
- Des locataires donnent un avis de déménagement en vue de s'installer dans un autre logement locatif moins cher ou de tirer parti d'encouragements à la location ailleurs.

Dans la région métropolitaine, la tendance du taux de disponibilité a suivi celle du taux d'inoccupation. En effet, les variations positives ou négatives du taux de disponibilité, selon le nombre de chambres, correspondaient à celles du taux d'inoccupation.

Le taux de disponibilité suit l'évolution du taux d'inoccupation



Source : Enquête sur les logements locatifs, SCHL

Recul des taux d'inoccupation dans les grands immeubles locatifs

Entre 2004 et 2005, les plus fortes baisses du taux d'inoccupation ont été relevées dans les grands immeubles locatifs. Le recul le plus prononcé a été observé dans les immeubles de 200 appartements et plus. Par contre, le pourcentage de logements inoccupés dans les immeubles comprenant moins de 50 unités est resté inchangé ou a augmenté, en moyenne.

Deux principaux facteurs expliquent l'attrait des grands ensembles : les primes d'encouragement liées au loyer ou à des commodités, ainsi que les revêtements de qualité supérieure ajoutées par suite des améliorations apportées aux immobilisations, ces dernières années.

Les grands immeubles bénéficient peut-être d'un flux de trésorerie plus important, ainsi que de coûts d'exploitation moins élevés, grâce à des économies d'échelle. Ils peuvent mieux supporter, à court terme, les frais additionnels associés aux encouragements à la location et aux améliorations apportées aux immobilisations, afin de réduire le nombre de logements inoccupés et d'accroître leurs recettes futures.

En 2005, certains grands immeubles ont profité de la réduction du taux d'inoccupation. Dans les immeubles de 200 logements et plus, les loyers moyens ont progressé de 1,2 % dans la catégorie des appartements de deux chambres. À titre de comparaison, le loyer moyen, toutes tailles d'immeubles confondues, des appartements de deux chambres, est demeuré stable en 2005. Dans le cas des ensembles comprenant entre 50 et 200 logements, les loyers moyens ont glissé de moins de 0,5 %. Quant aux petits ensembles offrant de 6 à 50 logements, ils ont enregistré une baisse des loyers supérieure à 2 %.

Diminution du taux d'inoccupation dans l'ancienne ville de Toronto

En 2005, le marché locatif de l'ancienne ville de Toronto (zones 1 à 4) était plus serré que celui de l'ensemble de la RMR, comme en témoignaient, à la fois, le taux d'inoccupation et la croissance des loyers dans les segments des logements de une et de deux chambres, qui représentent environ les trois quarts du parc locatif.

Les taux d'inoccupation des logements de une et de deux chambres se sont maintenus bien en dessous des moyennes observées dans les zones de l'indicatif 416 et la RMR de Toronto. En comparaison de 2004, le taux d'inoccupation est demeuré inchangé dans le segment des logements de une chambre, tandis qu'il a reculé dans celui des logements de deux chambres, cette année. Cette conjoncture a donné lieu à des majorations de loyer supérieures à la moyenne. Ainsi, le loyer des logements de deux chambres a monté de 1,5 % et celui des logements de une chambre, de 1,1 %.

L'intensification de la demande de logements locatifs dans l'ancienne ville de Toronto tient aux diverses commodités qui sont offertes aux ménages, notamment l'accès à tous les principaux modes de transport public, la proximité d'une vaste gamme d'établissements culturels et récréatifs, un large éventail de services aux consommateurs et de services sociaux, ainsi que maintes perspectives d'emploi dans bien des secteurs économiques.

La baisse prononcée du nombre d'appartements en copropriété détenus par des investisseurs a également contribué au resserrement du marché dans l'ancienne ville de Toronto. Le fait qu'il y avait moins de possibilités de louer des appartements en copropriété a contribué à maintenir le taux d'inoccupation en dessous de la moyenne de la RMR.

Perspectives du marché locatif pour 2006

Le taux d'inoccupation a atteint un sommet en 2004, mais a commencé à régresser au cours de l'année écoulée. Le pourcentage de logements inoccupés continuera à reculer en 2006. Ainsi, le taux d'inoccupation, toutes catégories confondues, dans la RMR de Toronto glissera légèrement pour se situer à 3,5 %, ce qui représente un niveau encore très élevé en regard des normes historiques.

Deux principaux facteurs contribueront au resserrement du marché locatif. D'abord, l'immigration continuera à s'intensifier dans la région de Toronto, ce qui accroîtra la demande de logements locatifs. Ensuite, la demande pour les logements de type propriétaire-occupant s'affaiblira. Les prix moyens des habitations poursuivront leur ascension l'an prochain, et les taux hypothécaires monteront. La majoration des taux hypothécaires se traduira par une progression des frais de possession. Avec la croissance persistante de la population dans la région métropolitaine, le pourcentage de ménages optant pour la location plutôt que pour l'achat d'un logement augmentera.

Le nombre de logements en copropriété achevés jouera un rôle

Par rapport à 2005, davantage de ménages délaisseront le marché locatif pour prendre possession de leur appartement en copropriété acheté dans un centre des ventes, il y a deux ou trois ans. Ce mouvement, bien qu'important, ne suffira toutefois pas à contrecarrer tous les facteurs de l'accroissement de la demande l'an prochain.

Le rythme de croissance des loyers restera inférieur au taux d'inflation

L'assouplissement des conditions sur le marché locatif persistera en 2006 de sorte que le rythme de croissance des loyers demeurera inférieur au taux d'inflation global. On peut ainsi s'attendre à ce que le loyer moyen des appartements de deux chambres dans la région métropolitaine augmente de 1,5 % sur un an.

Le taux d'inoccupation national des appartements se stabilise

Cette année encore, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 28 principaux centres urbains[1] du Canada s'est chiffré à 2,7 % en octobre, après avoir affiché trois hausses annuelles de suite entre 2002 et 2004. Il reste inférieur à la moyenne de 2,8 % calculée pour la période allant de 1995 à 2004.

Grâce à la vigueur de l'économie et à la forte création d'emplois, il s'est formé beaucoup de ménages depuis quelque temps, ce qui a stimulé aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. La stabilisation du taux d'inoccupation dans les 28 centres réunis résulte d'un certain nombre de facteurs. Premièrement, étant donné que la majorité des nouveaux arrivants emménagent d'abord dans des habitations à louer, les niveaux élevés d'immigration ont grandement alimenté la demande de logements locatifs depuis un an. Deuxièmement, dans la plupart des centres, les locataires sont aujourd'hui plus nombreux à continuer de vivre à loyer, car l'écart entre les frais de possession et les loyers s'est creusé en 2005. Ces deux facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation au cours de la dernière année.

En revanche, la demande d'habitations pour propriétaire-occupant est restée très intense, comme en témoigne le nombre record de ventes conclues en 2005 sur le marché de l'existant. Cette vive demande continue de tirer vers le haut les taux d'inoccupation. Qui plus est, il s'achève beaucoup de copropriétés dans certains centres. Les habitations en copropriété sont des types de logements assez abordables pour lesquels bien des ménages locataires optent lorsqu'ils accèdent à la propriété. Il arrive parfois que les copropriétés ajoutent au marché locatif, puisqu'elles peuvent être acquises par des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, les importants volumes d'achèvement de logements en copropriété ont créé de la concurrence pour le marché locatif ainsi que des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Même si le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a augmenté ces dernières années, l'abordabilité continue d'être un problème pour de multiples ménages partout au pays. Il leur faudrait ou bien emménager dans une habitation moins chère, ou bien obtenir de l'aide supplémentaire pour que leurs frais de logement mensuels soient plus abordables. Dans certains cas toutefois, il n'y a pas suffisamment d'unités vacantes pour tous les ménages éprouvant des besoins impérieux en matière de logement. La nécessité de produire des logements abordables reste donc bien présente.

Les taux d'inoccupation les plus élevés en 2005 ont été observés à Windsor (10,3 %), Saint John (N.-B.) (5,7 %), Saskatoon (4,6 %), Thunder Bay (4,6 %), Edmonton (4,5 %), St. John's (T.-N.-L.) (4,5 %) et Saguenay (4,5 %), et les plus bas, à Victoria (0,5 %), Sherbrooke (1,2 %), Québec (1,4 %), Vancouver (1,4 %), Trois-Rivières (1,5 %), Calgary (1,6 %) et dans le Grand Sudbury (1,6 %).

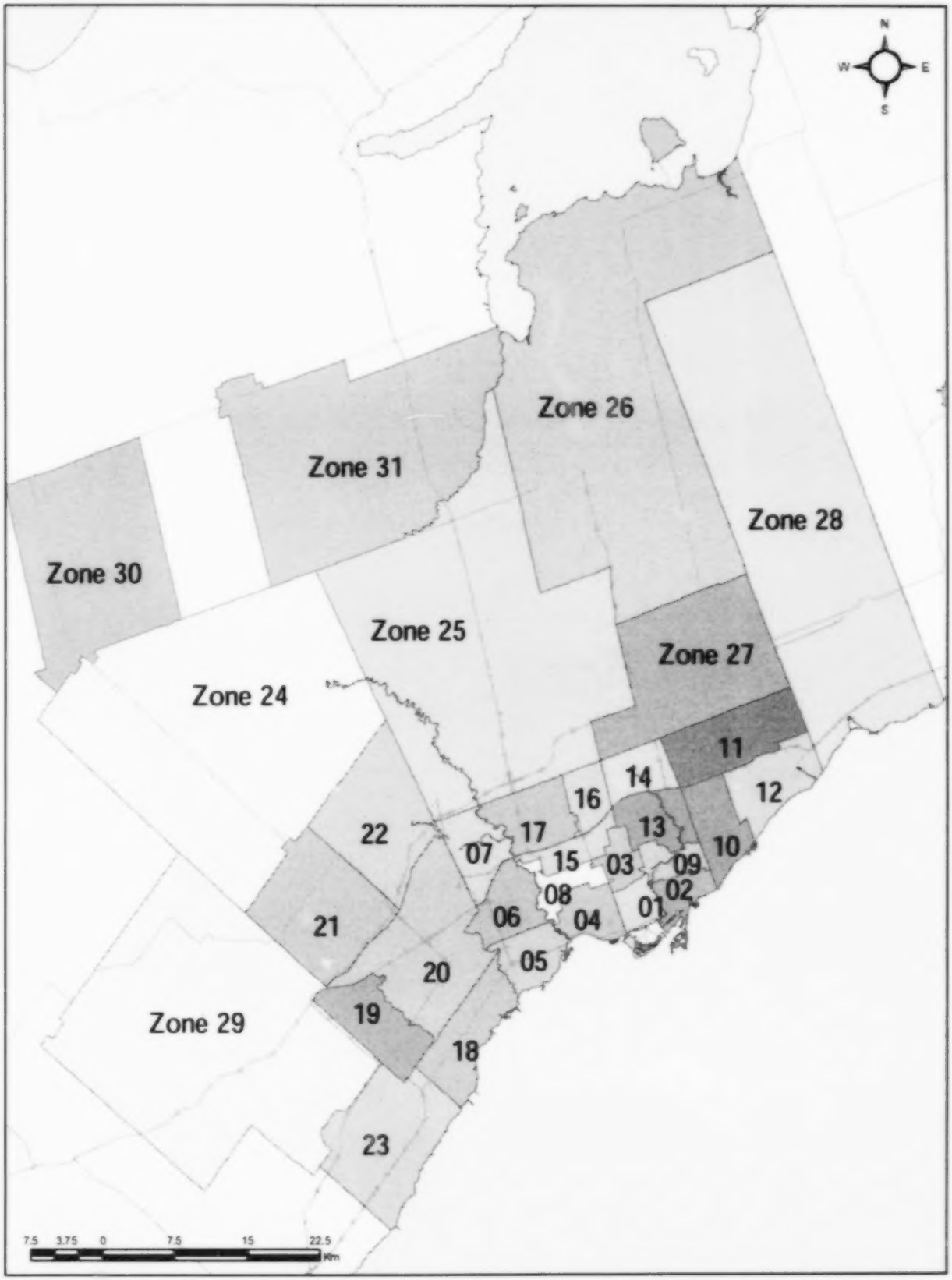
Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru dans 25 des 28 principaux centres urbains. Cependant, dans 15 des 25 centres où les loyers ont monté, l'augmentation a été minime. Les plus fortes hausses ont eu lieu à Kitchener (6,0 %), Victoria (4,8 %) et Québec (4,2 %). Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les 28 grands centres réunis a progressé de 1,6 % entre octobre 2004 et octobre 2005.

C'est à Toronto, Vancouver et Ottawa que les appartements de deux chambres se louent le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 052 $, 1 004 $ et 920 $ par mois) et à Trois-Rivières et Saguenay qu'ils sont les plus abordables (474 $ et 472 $).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	2004	2005
Abbotsford	2,8	3,8
Calgary	4,3	1,6
Edmonton	5,3	4,5
Gatineau	2,1	3,1
Grand Sudbury	2,6	1,6
Halifax	2,9	3,3
Hamilton	3,4	4,3
Kingston	2,4	2,4
Kitchener	3,5	3,3
London	3,7	4,2
Montréal	1,5	2,0
Oshawa	3,4	3,3
Ottawa	3,9	3,3
Québec	1,1	1,4
Regina	2,7	3,2
Saguenay	5,3	4,5
Saint John	5,8	5,7
Saskatoon	6,3	4,6
Sherbrooke	0,9	1,2
St. Catharines-Niagara	2,6	2,7
St. John's	3,1	4,5
Thunder Bay	5,0	4,6
Toronto	4,3	3,7
Trois-Rivières	1,2	1,5
Vancouver	1,3	1,4
Victoria	0,6	0,5
Windsor	8,8	10,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,7**	**2,7**

[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.


N
W
E
S
Zone 26
Zone 31
Zone 28
Zone 30
Zone 25
Zone 27
Zone 24
11
14
16
12
22
17
13
10
07
15
03
09
08
02
21
06
04
01
20
05
19
Zone 29
18
23
7.5 3.75 0 7.5 15 22.5
Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO	
Zone 1	**Toronto (Centre)** - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	**Toronto (Est)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	**Toronto (Nord)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 117-142.
Zone 4	**Toronto (Ouest)** - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 3-10, 40-58, 93-116.
Zones 1-4	**Toronto (ancienne ville)**
Zone 5	**Etobicoke (Sud)** - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 200-220.
Zone 6	**Etobicoke (Centre)** - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 221-243.
Zone 7	**Etobicoke (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 244-250.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**Ville de York** - secteurs de recensement numéros 150-176.
Zone 9	**East York (bourg)** - secteurs de recensement numéros 180-196.
Zone 10	**Scarborough (Centre)** - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 334-353, 369-373.
Zone 11	**Scarborough (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 374-378.
Zone 12	**Scarborough (Est)** - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 330-333, 354-368, 802.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Sud-Est)** - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 260-274.
Zone 14	**North York (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 300-307, 321-324.
Zone 15	**North York (Sud-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 275-287.
Zone 16	**North York (Centre-Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	**North York (Nord-Ouest)** - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 289-296, 311-316.
Zones 13-17	**North York**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (Sud)** - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 500-515, 540.
Zone 19	**Mississauga (Nord-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 516, 550.
Zone 20	**Mississauga (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 517-532.
Zones 18-20	**Ville de Mississauga**
Zone 21	**Brampton (Ouest)** - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 570-576.
Zone 22	**Brampton (Est)** - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 560-564, 576.03.
Zones 21-22	**Ville de Brampton**
Zone 23	**Ville d'Oakville** - secteurs de recensement numéros 600-615.
Zone 24	**Caledon** - secteurs de recensement numéros 585-587.
Zone 25	**Richmond Hill** - secteurs de recensement numéros 420-424; **Vaughan** - secteurs de recensement numéros 410-413; **King** - secteurs de recensement numéros 460-461.
Zone 26	**Aurora** - secteurs de recensement numéros 440-442; **Newmarket** - secteurs de recensement numéros 450-452, **Whitchurch-Stouffville** - secteurs de recensement numéros 430-431; **East Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 455-456; **canton de Georgina** - secteurs de recensement numéros 470-475; **île Georgina** - secteur de recensement numéro 476.
Zone 27	**Ville de Markham** - secteurs de recensement numéros 400-403.
Zones 25-27	**Région de York**
Zone 28	**Pickering** - secteurs de recensement numéros 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; **Ajax** - secteurs de recensement numéros 810-812, 805, 806, 820; **Uxbridge** - secteurs de recensement numéros 830-832.
Zone 29	**Milton** - secteurs de recensement numéros 620-626; **Halton Hills** - secteurs de recensement numéros 630-639.
Zone 30	**Orangeville** - secteurs de recensement numéros 590-593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 480-482; **New Tecumseth** - secteurs de recensement numéros 483-485.
Zones 18-31	**Reste de la RMR de Toronto**
Zones 1-31	**RMR de Toronto**

Redécoupage des zones et révision des secteurs de recensement
Pour un certain nombre de centres, les zones ont été redécoupées afin de les faire mieux correspondre aux quartiers existants (voir description des zones) et, dans certains cas, leur numérotation a été modifiée. Du même coup, on a procédé à une révision des secteurs de recensement (dont sont constituées les zones) pour qu'ils soient conformes aux limites établies par Statistique Canada pour le Recensement de 2001. Ces deux exercices ont eu les conséquences suivantes : il est possible que la taille de l'univers, le taux d'inoccupation et le loyer moyen indiqués pour l'année 2004 dans les publications sur le marché locatif de 2004 soient différents des chiffres pour 2004 qui apparaissent dans les rapports de 2005.

Tableaux compris dans les *Rapports sur le marché locatif*

Fournis dans TOUS les *Rapports sur le marché locatif*

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1	Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2	Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3	Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4	Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1	Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2	Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1	Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2	Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4	Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des *Rapports sur le marché locatif*

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3	Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1	Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2	Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3	Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4	Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1	Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2	Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3	Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4	Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	3,4	3,1	2,0	2,0	1,9	2,6	3,4	1,6	2,3	2,4
Zone 2-Toronto (Est)	5,5	6,2	3,5	3,1	4,8	2,6	**	**	4,2	3,5
Zone 3-Toronto (Nord)	3,2	1,7	2,7	2,4	3,0	2,0	4,6	1,9	2,9	2,1
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,1	8,5	3,1	3,9	3,2	3,6	1,0	6,2	3,2	4,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**3,6**	**4,2**	**2,7**	**2,7**	**2,9**	**2,6**	**3,6**	**3,0**	**2,9**	**3,0**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	6,3	4,7	4,2	5,6	4,0	4,1	**	2,3	4,2	4,7
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,1	5,9	6,3	4,3	5,2	3,5	3,4	4,5	5,2	3,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	17,0	16,4	2,3	2,5	7,5	3,1	9,2	5,2	6,9	3,6
Etobicoke (zones 5-7)	**6,4**	**5,2**	**5,0**	**4,7**	**5,2**	**3,6**	**4,9**	**4,5**	**5,2**	**4,1**
Zone 8-York	4,7	4,1	4,5	6,1	3,3	2,7	2,2	7,2	4,0	4,7
Zone 9-East York	5,5	2,8	7,6	5,8	4,9	4,6	5,1	2,7	6,4	5,0
Zone 10-Scarborough (Centre)	9,5	7,8	5,6	4,3	5,3	4,3	3,3	3,8	5,4	4,4
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,4	0,0	4,1	2,9	4,7	3,8	2,1	3,5	4,2	3,4
Zone 12-Scarborough (Est)	1,3	4,7	6,3	5,2	4,5	5,9	4,5	4,2	4,9	5,4
Scarborough (zones 10-12)	**6,2**	**6,0**	**5,5**	**4,3**	**4,9**	**4,8**	**3,7**	**3,9**	**5,0**	**4,6**
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,2	0,4	5,7	3,9	6,5	3,6	7,6	3,1	6,4	3,6
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,5	**	5,1	1,1	4,1	1,5	4,4	1,9	4,5	1,5
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,9	10,4	6,4	5,6	4,3	5,2	2,0	2,2	5,0	5,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,8	2,9	3,3	2,6	2,9	3,2	2,0	1,5	2,9	2,7
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	6,7	2,9	4,9	4,6	6,0	5,1	5,1	3,9	5,5	4,7
North York (zones 13-17)	**5,4**	**4,1**	**5,1**	**3,7**	**5,0**	**3,7**	**4,6**	**2,6**	**5,0**	**3,6**
Toronto (zones 1-17)	**4,1**	**4,3**	**4,3**	**3,8**	**4,4**	**3,6**	**4,3**	**3,4**	**4,3**	**3,7**
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,7	3,7	6,6	5,9	6,3	4,5	5,0	6,0	6,2	5,2
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	1,6	2,6	3,7	6,6	**	4,7	2,9	5,0
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5	5,0	4,3	3,2	5,6	3,7	4,3	6,0	4,9	3,8
V. de Mississauga (zones 18-20)	**3,3**	**4,0**	**5,0**	**4,5**	**5,6**	**4,4**	**4,5**	**5,8**	**5,2**	**4,6**
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,5	5,7	4,9	4,1	6,8	2,5	2,7	6,9	5,8	3,5
Zone 22-Brampton (Est)	4,1	3,9	1,2	1,4	2,8	2,2	1,7	3,4	2,2	2,2
Ville de Brampton (zones 21-22)	**5,1**	**5,1**	**3,6**	**3,2**	**5,0**	**2,4**	**2,0**	**4,6**	**4,2**	**2,9**
Zone 23-Oakville	**	**	3,8	1,5	2,7	1,9	**	**	3,0	1,8
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	3,8	1,1	1,2	2,1	1,8	3,8	**	1,7	1,5
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3,8	**	2,1	0,9	2,7	1,4	4,2	**	2,5	1,1
Zone 27-Markham	8,3	0,0	0,2	2,6	0,9	2,4	0,0	1,6	0,7	2,4
Région de York (zones 25-27)	**1,9**	**2,2**	**1,2**	**1,5**	**2,0**	**1,8**	**3,1**	**0,9**	**1,8**	**1,6**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,6	0,6	5,8	2,8	**	0,6	4,0	1,8
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	10,1	2,5	1,3	1,9	1,1	0,0	1,6	2,0	1,4
Zone 30-Orangeville	**	**	1,9	1,9	1,5	1,3	**	**	1,8	1,7
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3,7	**	1,9	0,9	7,4	3,9	**	**	5,3	2,4
Reste de la RMR (zones 18-31)	**3,8**	**4,3**	**4,1**	**3,4**	**4,8**	**3,3**	**3,3**	**4,1**	**4,3**	**3,5**
Toronto (RMR)	**4,1**	**4,3**	**4,3**	**3,8**	**4,5**	**3,6**	**4,1**	**3,5**	**4,3**	**3,7**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	797	796	1 007	1 012	1 362	1 427	2 003	2 125
Zone 2-Toronto (Est)	655	676	867	879	1 071	1 058	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	784	790	990	991	1 335	1 318	2 167	1 977
Zone 4-Toronto (Ouest)	657	635	858	878	1 053	1 085	1 394	1 316
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**749**	**747**	**950**	**960**	**1 249**	**1 268**	**1 903**	**1 777**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	612	620	781	772	953	925	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	701	745	907	905	1 077	1 072	1 305	1 319
Zone 7-Etobicoke (Nord)	599	596	794	789	945	943	985	1 008
Etobicoke (zones 5-7)	**627**	**638**	**841**	**834**	**1 014**	**1 004**	**1 199**	**1 217**
Zone 8-York	640	627	811	812	971	955	1 246	**
Zone 9-East York	682	669	846	845	1 058	1 068	1 319	1 340
Zone 10-Scarborough (Centre)	751	723	811	801	927	922	1 039	1 074
Zone 11-Scarborough (Nord)	783	788	906	902	1 053	1 034	1 202	1 179
Zone 12-Scarborough (Est)	715	691	814	801	912	909	1 020	1 033
Scarborough (zones 10-12)	**744**	**724**	**830**	**820**	**948**	**941**	**1 058**	**1 071**
Zone 13-North York (Sud-Est)	673	705	848	848	1 010	1 010	1 192	1 217
Zone 14-North York (Nord-Est)	886	**	976	934	1 177	1 168	1 294	1 354
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	661	657	832	831	985	980	1 214	1 199
Zone 16-North York (Centre Nord)	720	629	909	903	1 081	1 065	1 238	1 228
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	686	681	796	792	906	926	1 063	1 065
North York (zones 13-17)	**717**	**674**	**865**	**854**	**1 025**	**1 024**	**1 198**	**1 216**
Toronto (zones 1-17)	**730**	**726**	**888**	**889**	**1 061**	**1 060**	**1 258**	**1 265**
Zone 18-Mississauga (Sud)	701	711	852	862	983	994	1 035	1 074
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	965	978	1 103	1 100	**	1 199
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	691	689	909	935	1 043	1 057	1 198	1 240
V. de Mississauga (zones 18-20)	**694**	**702**	**890**	**903**	**1 027**	**1 035**	**1 147**	**1 157**
Zone 21-Brampton (Ouest)	642	647	860	866	985	973	1 063	**
Zone 22-Brampton (Est)	786	756	936	939	1 051	1 040	1 156	1 162
Ville de Brampton (zones 21-22)	**688**	**682**	**887**	**893**	**1 016**	**1 004**	**1 124**	**1 124**
Zone 23-Oakville	**	**	918	905	1 083	1 068	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	785	782	899	884	1 069	1 054	**	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	793	783	900	883	**	**
Zone 27-Markham	627	625	875	903	1 028	1 037	1 218	1 218
Région de York (zones 25-27)	**691**	**691**	**851**	**851**	**996**	**994**	**1 185**	**1 198**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	754	765	1 015	981	**	1 137
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	614	806	798	931	946	1 043	**
Zone 30-Orangeville	**	**	728	753	877	887	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	868	889	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**690**	**693**	**877**	**886**	**1 019**	**1 019**	**1 144**	**1 153**
Toronto (RMR)	**727**	**724**	**886**	**888**	**1 052**	**1 052**	**1 235**	**1 243**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	204	6 678	301	14 984	164	6 341	9	561	678	28 564
Zone 2-Toronto (Est)	75	1 202	110	3 554	49	1 906	**	**	243	6 936
Zone 3-Toronto (Nord)	84	4 893	368	15 221	167	8 525	25	1 273	643	29 913
Zone 4-Toronto (Ouest)	356	4 188	456	11 581	202	5 606	37	594	1 051	21 969
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	718	16 960	1 236	45 341	581	22 378	80	2 703	2 615	87 382
Zone 5-Etobicoke (Sud)	44	940	248	4 460	189	4 581	9	377	489	10 357
Zone 6-Etobicoke (Centre)	11	195	196	4 569	267	7 675	112	2 500	586	14 940
Zone 7-Etobicoke (Nord)	5	30	25	975	85	2 720	58	1 099	172	4 824
Etobicoke (zones 5-7)	60	1 165	468	10 003	540	14 977	178	3 976	1 247	30 121
Zone 8-York	57	1 399	478	7 858	169	6 201	42	577	746	16 035
Zone 9-East York	27	953	575	9 982	300	6 530	29	1 065	931	18 530
Zone 10-Scarborough (Centre)	31	402	283	6 571	285	6 633	40	1 053	639	14 659
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	92	66	2 304	139	3 678	23	672	229	6 745
Zone 12-Scarborough (Est)	7	158	175	3 336	388	6 558	78	1 862	648	11 913
Scarborough (zones 10-12)	39	651	524	12 210	811	16 868	141	3 587	1 516	33 317
Zone 13-North York (Sud-Est)	1	248	250	6 348	303	8 485	53	1 709	607	16 790
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	39	3 511	91	5 973	42	2 196	173	11 722
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	31	296	211	3 777	219	4 231	22	996	483	9 300
Zone 16-North York (Centre Nord)	4	131	114	4 369	185	5 838	29	1 870	332	12 209
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	16	571	274	5 982	422	8 223	84	2 139	796	16 914
North York (zones 13-17)	53	1 288	889	23 987	1 218	32 751	230	8 910	2 390	66 935
Toronto (zones 1-17)	954	22 416	4 170	109 381	3 620	99 705	701	20 818	9 445	252 319
Zone 18-Mississauga (Sud)	12	324	292	4 945	271	6 042	70	1 156	644	12 468
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	31	1 175	129	1 958	24	503	185	3 695
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	14	275	125	3 897	219	5 986	65	1 090	422	11 248
V. de Mississauga (zones 18-20)	27	659	447	10 017	619	13 987	158	2 749	1 250	27 411
Zone 21-Brampton (Ouest)	9	164	84	2 027	69	2 732	25	358	186	5 281
Zone 22-Brampton (Est)	3	77	15	1 106	49	2 222	22	656	89	4 061
Ville de Brampton (zones 21-22)	12	241	99	3 133	118	4 954	47	1 014	275	9 342
Zone 23-Oakville	**	**	20	1 309	48	2 490	**	**	80	4 354
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3	89	8	656	16	903	**	**	27	1 747
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	7	740	11	812	**	**	19	1 677
Zone 27-Markham	0	12	13	507	15	636	1	61	29	1 216
Région de York (zones 25-27)	3	153	28	1 902	42	2 351	2	233	75	4 640
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1	197	29	1 050	4	629	34	1 889
Zone 29-Milton, Halton Hills	3	31	7	532	9	826	1	70	20	1 460
Zone 30-Orangeville	**	**	6	315	5	365	**	**	13	778
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	2	260	15	397	**	**	18	738
Reste de la RMR (zones 18-31)	57	1 317	610	17 681	885	26 453	215	5 218	1 766	50 669
Toronto (RMR)	1 011	23 733	4 780	127 062	4 505	126 158	915	26 036	11 211	302 988

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	5,3	5,3	4,0	3,5	3,4	4,5	5,3	2,6	4,2	4,1
Zone 2-Toronto (Est)	8,0	9,3	5,7	4,9	6,3	4,7	**	**	6,3	5,6
Zone 3-Toronto (Nord)	5,1	3,3	4,5	3,9	4,5	3,4	6,2	2,7	4,6	3,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	5,5	11,3	5,3	6,3	4,7	5,7	1,0	7,1	5,0	7,1
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**5,4**	**6,5**	**4,6**	**4,5**	**4,4**	**4,4**	**4,9**	**3,8**	**4,7**	**4,8**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	7,2	5,1	5,1	7,0	5,5	5,2	**	2,7	5,4	5,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	7,8	7,0	8,4	5,8	7,2	4,9	5,2	6,1	7,2	5,4
Zone 7-Etobicoke (Nord)	20,8	16,4	3,1	3,2	8,5	4,6	10,8	6,6	8,0	4,8
Etobicoke (zones 5-7)	**7,7**	**5,7**	**6,4**	**6,1**	**6,9**	**4,9**	**6,6**	**5,9**	**6,7**	**5,5**
Zone 8-York	7,0	5,8	6,9	7,9	4,4	4,0	3,3	8,8	5,8	6,2
Zone 9-East York	6,8	4,5	9,2	7,9	6,3	7,1	6,1	3,7	7,9	7,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	11,2	9,9	8,0	6,7	8,0	6,0	4,7	6,1	7,8	6,4
Zone 11-Scarborough (Nord)	8,0	3,5	7,0	5,1	7,6	6,0	4,4	5,1	7,1	5,6
Zone 12-Scarborough (Est)	1,7	5,3	8,3	7,5	6,3	8,0	7,4	6,4	6,9	7,5
Scarborough (zones 10-12)	**7,9**	**7,9**	**7,9**	**6,6**	**7,2**	**6,7**	**6,1**	**6,1**	**7,4**	**6,6**
Zone 13-North York (Sud-Est)	8,0	0,9	7,9	5,7	8,7	5,9	9,6	5,7	8,5	5,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	3,0	**	6,4	2,6	5,6	3,3	5,7	3,3	5,8	3,1
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	9,0	11,6	8,5	8,1	5,9	7,2	3,0	2,7	6,8	7,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	8,5	5,4	4,4	4,5	4,2	5,5	4,3	4,3	4,4	4,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	9,6	7,5	7,0	7,1	8,4	7,0	7,0	5,1	7,8	6,8
North York (zones 13-17)	**8,0**	**6,8**	**6,9**	**5,7**	**6,9**	**5,8**	**6,4**	**4,3**	**6,9**	**5,6**
Toronto (zones 1-17)	**6,0**	**6,4**	**6,2**	**5,7**	**6,2**	**5,5**	**6,1**	**5,0**	**6,2**	**5,6**
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,1	4,8	9,2	8,2	8,7	5,8	7,7	7,7	8,7	6,9
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	4,1	6,4	5,4	9,9	**	6,7	4,9	8,3
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	4,7	5,3	5,3	4,7	7,1	5,9	5,6	7,8	6,2	5,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	**4,2**	**5,2**	**7,0**	**6,6**	**7,6**	**6,4**	**6,4**	**7,6**	**7,2**	**6,6**
Zone 21-Brampton (Ouest)	6,4	8,1	6,6	7,6	9,0	5,7	3,8	7,2	7,7	6,6
Zone 22-Brampton (Est)	8,2	6,5	6,1	4,6	7,0	4,4	3,6	4,6	6,2	4,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	**7,0**	**7,6**	**6,5**	**6,6**	**8,1**	**5,1**	**3,7**	**5,5**	**7,0**	**5,7**
Zone 23-Oakville	**	**	4,5	3,0	4,5	2,9	**	**	4,6	3,1
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3,0	7,2	3,0	3,8	4,4	4,0	5,0	**	3,8	3,9
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	5,6	**	3,6	1,7	3,3	2,1	4,2	**	3,5	1,9
Zone 27-Markham	8,3	0,0	0,4	4,3	1,3	4,2	1,6	3,3	1,0	4,2
Région de York (zones 25-27)	**4,3**	**5,1**	**2,5**	**3,1**	**3,1**	**3,4**	**3,9**	**1,7**	**3,0**	**3,2**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,6	1,5	8,3	4,9	**	1,7	6,5	3,5
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	10,1	3,8	3,8	4,1	2,7	0,0	3,0	3,7	3,3
Zone 30-Orangeville	**	**	4,1	4,5	2,4	2,7	**	**	3,5	4,0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	7,3	**	3,4	2,1	10,8	6,6	**	**	8,1	4,4
Reste de la RMR (zones 18-31)	**5,7**	**6,4**	**6,0**	**5,7**	**6,9**	**5,3**	**5,3**	**5,5**	**6,4**	**5,5**
Toronto (RMR)	**6,0**	**6,4**	**6,2**	**5,7**	**6,3**	**5,5**	**5,9**	**5,1**	**6,2**	**5,6**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-anc. ville (zones 1-6)										
Avant 1940	5.7	6.3	3.6	3.8	3.7	2.7	3.9	7.7	4.0	4.1
1940 à 1959	5.7	5.0	3.3	3.4	3.3	3.4	2.9	2.6	3.8	3.7
1960 à 1974	2.3	3.7	2.2	2.2	2.1	2.3	3.8	1.5	2.2	2.4
1975 à 1989	1.5	**	1.3	1.3	3.4	1.8	**	**	2.1	1.4
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	5.3	**
Tous les immeubles	3.6	4.2	2.7	2.7	2.9	2.6	3.6	3.0	2.9	3.0
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	5.7	6.1	3.6	3.6	3.5	2.8	3.9	8.3	4.0	4.0
1940 à 1959	5.8	4.8	5.2	5.1	3.9	4.6	3.0	3.2	4.7	4.8
1960 à 1974	3.0	3.7	4.1	3.4	4.4	3.4	4.0	3.0	4.2	3.4
1975 à 1989	1.6	1.2	3.4	2.6	5.9	3.0	6.9	4.5	4.8	2.9
1990 ou après	**	**	7.6	**	5.8	6.7	**	**	6.2	6.1
Tous les immeubles	4.1	4.3	4.3	3.8	4.4	3.6	4.3	3.4	4.3	3.7
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	6.6	8.4	3.0	3.1	3.9	3.0	**	**	3.7	3.8
1940 à 1959	1.6	**	6.6	2.7	4.3	4.6	**	**	5.0	3.7
1960 à 1974	3.9	4.6	4.7	4.3	4.9	3.4	3.7	5.2	4.7	3.9
1975 à 1989	1.8	1.2	2.7	1.9	4.7	3.3	3.2	3.0	3.8	2.8
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	3.8	4.3	4.1	3.4	4.8	3.3	3.3	4.1	4.3	3.5
Toronto (RMR)										
Avant 1940	5.7	6.1	3.6	3.6	3.6	2.8	3.6	7.8	4.0	4.0
1940 à 1959	5.7	4.8	5.3	5.1	3.9	4.6	2.9	3.2	4.7	4.8
1960 à 1974	3.1	3.8	4.2	3.6	4.5	3.4	4.0	3.3	4.2	3.5
1975 à 1989	1.7	1.2	3.1	2.3	5.3	3.2	5.3	3.8	4.4	2.9
1990 ou après	**	**	7.4	6.2	5.8	6.2	**	**	6.0	5.7
Tous les immeubles	4.1	4.3	4.3	3.8	4.5	3.6	4.1	3.5	4.3	3.7

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-anc. ville (zones 1-4)								
Avant 1940	667	671	878	882	1 137	1 172	1 585	1 716
1940 à 1959	740	738	903	906	1 235	1 166	2 084	1 732
1960 à 1974	776	764	969	977	1 264	1 278	1 950	1 885
1975 à 1989	792	**	1 086	1 095	1 306	**	**	**
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	749	747	950	960	1 249	1 268	1 903	1 777
Toronto (zones 1-17)								
Avant 1940	662	663	864	873	1 126	1 152	1 464	1 651
1940 à 1959	690	693	823	822	980	959	1 339	1 233
1960 à 1974	757	749	901	902	1 053	1 058	1 245	1 267
1975 à 1989	795	807	988	960	1 137	1 117	1 233	1 189
1990 ou après	**	**	1 100	**	1 437	1 592	**	**
Tous les immeubles	730	726	888	889	1 061	1 060	1 258	1 265
Reste de la RMR (zones 18-31)								
Avant 1940	590	601	751	722	905	808	**	**
1940 à 1959	**	**	756	742	853	844	**	**
1960 à 1974	698	698	840	850	967	972	1 078	1 097
1975 à 1989	758	766	966	980	1 103	1 109	1 210	1 225
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	690	693	877	886	1 019	1 019	1 144	1 153
Toronto (RMR)								
Avant 1940	660	661	860	868	1 112	1 138	1 440	1 625
1940 à 1959	689	691	821	820	974	954	1 331	1 227
1960 à 1974	752	744	892	895	1 037	1 042	1 221	1 241
1975 à 1989	793	804	979	969	1 119	1 113	1 222	1 204
1990 ou après	**	**	1 094	1 251	1 413	1 523	**	**
Tous les immeubles	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	1,6	10,0	1,9	2,8	3,7	3,6	**	**	2,7	4,0
6 à 19 unités	4,7	8,9	4,6	5,4	4,1	3,5	6,9	5,5	4,5	5,5
20 à 49 unités	5,4	3,9	3,8	3,5	4,5	2,7	3,3	**	4,4	3,5
50 à 99 unités	4,3	2,4	3,2	4,0	2,9	2,8	2,3	2,8	3,4	3,3
100 à 199 unités	2,7	2,3	2,4	2,1	2,0	1,8	6,9	3,2	2,5	2,1
200 unités et +	2,8	3,9	1,9	1,8	2,1	2,1	3,0	1,0	2,1	2,3
Tous les immeubles	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,6	3,0	2,9	3,0
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	4,0	9,2	2,6	4,8	4,9	4,2	1,5	5,7	3,8	5,0
6 à 19 unités	4,1	8,7	6,2	6,0	4,8	4,5	4,5	5,2	5,3	5,6
20 à 49 unités	5,8	4,7	4,5	4,6	3,8	4,5	1,8	2,0	4,4	4,5
50 à 99 unités	4,9	2,7	4,8	4,3	4,1	3,7	3,9	3,9	4,5	3,9
100 à 199 unités	3,8	2,2	4,4	3,7	4,3	3,4	3,6	2,8	4,2	3,4
200 unités et +	3,0	3,7	3,7	2,9	4,7	3,3	5,5	3,2	4,2	3,1
Tous les immeubles	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,3	3,4	4,3	3,7
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	**	2,8	2,6	4,8	2,4	2,4	4,9	3,7	2,8
6 à 19 unités	8,5	12,8	6,4	4,7	4,0	4,8	**	**	5,1	5,0
20 à 49 unités	3,0	1,9	4,2	2,5	3,9	2,2	3,5	5,4	3,9	2,7
50 à 99 unités	2,0	2,7	3,7	2,9	4,1	2,9	2,8	2,3	3,7	2,8
100 à 199 unités	4,4	4,0	4,0	3,7	4,9	3,7	3,9	4,7	4,4	3,8
200 unités et +	2,2	3,7	4,0	3,8	5,6	3,4	3,4	5,1	4,9	3,7
Tous les immeubles	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,3	4,1	4,3	3,5
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	4,0	8,9	2,6	4,6	4,9	4,1	1,6	5,6	3,8	4,8
6 à 19 unités	4,6	9,0	6,2	5,8	4,7	4,5	4,0	4,7	5,3	5,5
20 à 49 unités	5,7	4,6	4,4	4,4	3,8	4,0	2,6	3,8	4,4	4,3
50 à 99 unités	4,6	2,7	4,6	4,1	4,1	3,5	3,5	3,4	4,3	3,6
100 à 199 unités	3,9	2,4	4,3	3,7	4,4	3,5	3,7	3,2	4,3	3,5
200 unités et +	2,9	3,7	3,8	3,0	4,9	3,3	5,3	3,4	4,3	3,2
Tous les immeubles	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-anc. ville (zones 1-4)								
3 à 5 unités	**	**	892	926	1 145	1 217	**	**
6 à 19 unités	658	641	847	847	1 103	1 084	**	**
20 à 49 unités	660	678	881	881	1 184	1 149	**	**
50 à 99 unités	723	737	943	937	1 256	1 203	2 345	2 181
100 à 199 unités	762	785	990	994	1 364	1 333	2 463	**
200 unités et +	820	801	990	1 003	1 306	1 360	1 789	1 817
Tous les immeubles	749	747	950	960	1 249	1 268	1 903	1 777
Toronto (zones 1-17)								
3 à 5 unités	646	661	864	889	1 083	1 103	1 213	1 379
6 à 19 unités	643	633	809	808	989	965	1 226	1 186
20 à 49 unités	653	663	823	817	1 016	988	1 389	1 407
50 à 99 unités	719	726	858	855	997	989	1 225	1 184
100 à 199 unités	736	749	901	896	1 057	1 055	1 250	1 236
200 unités et +	808	789	938	942	1 119	1 132	1 274	1 300
Tous les immeubles	730	726	888	889	1 061	1 060	1 258	1 265
Reste de la RMR (zones 18-31)								
3 à 5 unités	**	**	674	708	811	846	936	967
6 à 19 unités	574	586	735	736	915	907	**	**
20 à 49 unités	700	688	816	809	923	914	1 088	1 070
50 à 99 unités	697	698	844	852	966	977	1 089	1 129
100 à 199 unités	737	738	908	908	1 060	1 050	1 169	1 155
200 unités et +	718	729	954	983	1 072	1 087	1 235	1 249
Tous les immeubles	690	693	877	886	1 019	1 019	1 144	1 153
Toronto (RMR)								
3 à 5 unités	643	657	850	874	1 064	1 084	1 180	1 343
6 à 19 unités	636	629	800	798	979	957	1 210	1 174
20 à 49 unités	655	664	822	816	996	971	1 240	1 227
50 à 99 unités	717	723	856	854	989	985	1 176	1 165
100 à 199 unités	736	747	902	899	1 058	1 054	1 234	1 220
200 unités et +	806	788	940	945	1 111	1 124	1 269	1 294
Tous les immeubles	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	4,2	5,8	2,3	3,2	2,5	2,5	3,0	2,5	2,2	1,8
Zone 2-Toronto (Est)	8,5	3,4	3,5	5,7	6,1	3,8	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	6,5	2,1	4,3	2,3	3,2	2,7	2,2	2,0	1,9	2,0
Zone 4-Toronto (Ouest)	0,7	6,1	4,2	6,7	5,3	6,0	4,9	5,7	2,6	1,6	**	3,3
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,7	4,0	4,5	5,5	4,4	3,5	3,4	3,3	2,5	2,1	2,1	2,3
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	6,3	6,3	3,6	3,2	5,3	3,6	4,4	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	4,3	2,5	2,2	3,3	4,9	3,4	2,6	3,5	2,8	9,2	6,0
Zone 7-Etobicoke (Nord)	12,0	**	4,2	4,8	4,1	3,6	1,6	2,2	**	**	**	**
Etobicoke (zones 5-7)	5,8	6,6	5,4	3,4	3,3	5,1	3,1	3,2	3,3	2,9	10,4	5,7
Zone 8-York	5,2	**	4,5	8,8	5,1	4,3	4,8	**	3,1	2,4	**	**
Zone 9-East York	**	3,1	7,0	4,2	4,0	2,6	7,2	4,6	6,2	9,5	6,7	4,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	10,7	**	5,2	8,1	5,6	7,1	6,2	3,9	6,7	4,5	2,4	1,6
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	a.l.e.	8,9	0,0	4,9	a.l.e.	**	**	5,1	3,4	3,1	3,4
Zone 12-Scarborough (Est)	5,9	19,1	4,4	4,4	7,6	11,9	4,8	6,8	5,2	4,1	4,6	5,9
Scarborough (zones 10-12)	9,2	12,0	5,3	7,5	5,7	7,5	5,7	4,8	5,6	4,0	3,6	4,0
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	2,9	**	**	4,1	3,8	4,2	**	**	**
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	0,8	2,0	9,4	4,7	**	**	**	1,5	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	6,5	**	7,6	9,1	3,8	7,2	6,8	4,7	4,4	3,1	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	5,7	3,7	7,8	8,8	2,9	1,8	3,1	2,6	1,5	1,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	5,3	7,0	5,7	3,2	4,8	5,8	5,0	5,2	4,7	6,0	4,5
North York (zones 13-17)	6,3	6,8	6,4	6,4	4,9	5,9	4,8	3,9	4,5	3,1	5,2	2,9
Toronto (zones 1-17)	3,8	5,0	5,3	5,6	4,4	4,5	4,5	3,9	4,2	3,4	4,2	3,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	7,8	8,3	8,3	**	6,6	5,7	5,5	5,2	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	**	**	5,8	3,7	**	3,4	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,1	5,3	3,4	4,7	4,0	5,3	3,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	6,3	8,1	5,8	3,7	6,1	4,8	4,5	4,4	5,4	4,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	6,1	6,9	7,8	4,5	**	**	3,7	2,1	**	**	5,3	3,3
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,4	3,6	1,1	0,7
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,1	6,9	7,8	4,5	**	**	3,5	**	5,5	4,1	3,0	1,9
Zone 23-Oakville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1,1	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3,0	**	**	**	2,5	1,1	1,1	1,5	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	**	3,3	2,6	2,8	**	0,5	0,2	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,8	1,6	0,2	2,4	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	1,0	3,5	3,9	3,1	2,4	1,0	0,8	1,0	1,6	1,7	a.l.u.	a.l.u.
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	**	0,2	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	1,1	3,2	3,3	4,1	2,7	2,7	**	0,6	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	**	**	2,1	**	1,8	0,0	0,7	0,7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	1,8	1,8	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,7	2,8	5,1	5,0	3,9	2,7	3,7	2,8	4,4	3,8	4,9	3,7
Toronto (RMR)	3,8	4,8	5,3	5,5	4,4	4,3	4,3	3,6	4,3	3,5	4,3	3,2

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 700 $	5,2	7,4	5,7	6,3	**	**	**	**	5,3	7,2
700 à 799 $	3,2	2,3	3,6	5,5	4,2	0,0	**	**	3,5	3,8
800 à 899 $	4,3	2,3	3,0	2,5	3,3	3,5	**	**	3,4	2,6
900 à 999 $	2,6	2,3	2,4	2,2	4,7	5,0	**	**	2,8	2,7
1000 à 1099 $	**	**	2,2	1,5	3,8	3,5	**	**	2,6	2,1
1100 $ et +	**	**	1,8	2,1	2,4	2,0	4,5	3,4	2,4	2,1
Toutes les fourchettes	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,6	3,0	2,9	3,0
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 700 $	5,5	6,4	5,1	6,0	3,2	4,5	**	**	5,1	6,2
700 à 799 $	3,8	2,6	5,7	6,3	3,6	5,0	**	**	5,1	5,5
800 à 899 $	4,3	2,2	4,5	3,6	5,4	5,2	3,5	1,5	4,7	4,0
900 à 999 $	2,9	3,4	4,4	2,7	5,0	4,7	7,4	7,7	4,8	4,0
1000 à 1099 $	**	**	2,8	1,3	5,1	2,8	4,2	2,4	4,2	2,3
1100 $ et +	**	**	2,2	2,1	3,6	2,1	4,3	2,8	3,5	2,3
Toutes les fourchettes	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,3	3,4	4,3	3,7
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 700 $	3,7	5,6	5,4	1,7	3,9	3,0	**	**	4,5	3,6
700 à 799 $	5,0	3,9	6,0	7,2	4,0	2,4	**	**	5,5	5,7
800 à 899 $	**	**	5,2	3,6	5,3	2,8	**	**	5,2	3,3
900 à 999 $	**	**	2,4	2,3	5,5	4,1	3,6	3,5	4,4	3,5
1000 à 1099 $	**	**	3,4	1,9	5,6	3,2	4,1	3,7	5,1	3,1
1100 $ et +	**	**	2,1	1,3	3,7	1,5	3,6	3,8	3,5	2,1
Toutes les fourchettes	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,3	4,1	4,3	3,5
Toronto (RMR)										
Moins de 700 $	5,4	6,4	5,1	5,5	3,4	4,1	**	**	5,0	5,9
700 à 799 $	3,8	2,7	5,6	6,4	3,7	4,3	2,1	0,0	5,2	5,5
800 à 899 $	4,2	2,2	4,6	3,6	5,4	4,8	2,9	1,6	4,8	3,9
900 à 999 $	3,0	3,3	4,0	2,6	5,1	4,6	6,9	7,0	4,7	3,9
1000 à 1099 $	**	**	2,8	1,3	5,3	2,9	4,2	2,8	4,4	2,5
1100 $ et +	**	0,2	2,1	2,0	3,6	2,0	4,2	3,0	3,5	2,3
Toutes les fourchettes	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,9	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**a.l.e.**	**	**	**	**6,1**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,2	**	3,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,0	4,8	11,6	17,7	10,3	12,9
Etobicoke (zones 5-7)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**5,4**	**4,1**	**7,5**	**11,9**	**6,7**	**9,2**
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	**	1,9	3,8	2,4	4,4
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	9,5	**	8,9
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**5,5**	**	**	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,1	7,1	7,4	6,2	6,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,4	**	**	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,3	**	6,4	3,9	6,0	3,6
North York (zones 13-17)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**3,4**	**2,6**	**5,3**	**5,2**	**5,0**	**4,8**
Toronto (zones 1-17)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**4,7**	**4,0**	**5,5**	**8,1**	**5,3**	**7,1**
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	**	5,0	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,3	2,8	5,2	2,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,8	1,8	3,7	4,2	3,5	3,9
V. de Mississauga (zones 18-20)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**2,3**	**3,9**	**3,9**	**3,8**	**3,7**
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	7,0	**	6,6	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**a.l.e.**	**4,9**	**	**6,1**	**	**5,8**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,7	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**5,7**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,4	**	4,7	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**	**	0,0	**	**	3,0	4,5	4,3	4,5	4,0
Toronto (RMR)	**	**	**	**	**4,7**	**3,7**	**5,1**	**6,4**	**5,0**	**5,8**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**a.l.e.**	**	**	**	**1 969**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 385
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	957	946	1 229	1 088
Etobicoke (zones 5-7)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**1 006**	**1 303**	**1 207**
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	1 244	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 211
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Scarborough (zones 10-12)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**1 019**	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 311	1 311
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 117	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	976	**	1 196	1 201
North York (zones 13-17)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**1 131**	**1 303**	**1 294**
Toronto (zones 1-17)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**1 079**	**1 065**	**1 294**	**1 281**
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	**	1 211
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 421
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 042	1 278	1 268
V. de Mississauga (zones 18-20)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**1 025**	**1 334**	**1 304**
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**a.l.e.**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Région de York (zones 25-27)	**a.l.e.**	**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.e.**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**a.l.e.**	**	**	**	**	**1 041**	**1 272**	**1 260**
Toronto (RMR)	**a.l.e.**	**	**	**	**1 045**	**1 058**	**1 285**	**1 272**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4	61	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.e.**	**a.l.e.**	**	**	10	158	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10	318	14	451
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	14	289	84	476	98	765
Etobicoke (zones 5-7)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	18	429	95	794	112	1 224
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4	106	6	137
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9	95	16	179
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	10	175	**	**	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3	142	70	942	73	1 084
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6	169	**	**	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19	489	19	528
North York (zones 13-17)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	10	394	105	2 006	115	2 400
Toronto (zones 1-17)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	40	1 019	292	3 618	333	4 661
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8	152	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13	462	14	491
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	109	46	1 089	48	1 230
V. de Mississauga (zones 18-20)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	5	221	67	1 703	72	1 958
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**a.l.e.**	**a.l.e.**	**	**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**	**	**	**	13	423	114	2 742	127	3 202
Toronto (RMR)	**	**	**	**	**53**	**1 443**	**407**	**6 360**	**460**	**7 863**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

2.1.4 Taux de disponibilite (%) des maisons en rangee selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	12,1	s.o.	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**a.l.e.**	**s.o.**	******	**s.o.**	**8,1**	**s.o.**	******
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	3,6	s.o.	3,7
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	6,1	s.o.	20,4	s.o.	15,0
Etobicoke (zones 5-7)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**5,3**	**s.o.**	**13,7**	**s.o.**	**10,7**
Zone 8-York	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.
Zone 9-East York	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	5,1
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	15,5	s.o.	12,7
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Scarborough (zones 10-12)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**6,9**	**s.o.**	******	**s.o.**	******
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	3,5	s.o.	8,4	s.o.	7,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	5,4	s.o.	**	s.o.	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	6,7	s.o.	6,2
North York (zones 13-17)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**3,9**	**s.o.**	**7,1**	**s.o.**	**6,5**
Toronto (zones 1-17)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	******	**s.o.**	**5,2**	**s.o.**	**10,0**	**s.o.**	**8,9**
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,5	s.o.	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	8,2	s.o.	7,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	6,5	s.o.	6,2
V. de Mississauga (zones 18-20)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	******	**s.o.**	**4,7**	**s.o.**	**7,0**	**s.o.**	**6,6**
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	**a.l.e.**	**s.o.**	******	**s.o.**	******	**s.o.**	******
Zone 23-Oakville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 27-Markham	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Région de York (zones 25-27)	**s.o.**	******	**s.o.**	**a.l.u.**	**s.o.**	******	**s.o.**	******	**s.o.**	******
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Zone 30-Orangeville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**s.o.**	******	**s.o.**	******	**s.o.**	**4,3**	**s.o.**	**6,4**	**s.o.**	**6,1**
Toronto (RMR)	**s.o.**	******	**s.o.**	******	**s.o.**	**4,9**	**s.o.**	**8,5**	**s.o.**	**7,8**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	3,4	3,1	2,0	2,0	1,9	2,6	3,4	1,9	2,3	2,4
Zone 2-Toronto (Est)	5,5	6,2	3,5	3,1	4,8	2,5	**	**	4,2	3,5
Zone 3-Toronto (Nord)	3,2	1,7	2,7	2,4	3,0	2,0	4,5	2,2	3,0	2,2
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,1	8,5	3,1	3,9	3,2	3,6	2,0	6,0	3,3	4,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**3,6**	**4,2**	**2,7**	**2,7**	**2,9**	**2,6**	**3,8**	**3,2**	**2,9**	**3,0**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	6,3	4,7	4,2	5,6	4,0	4,1	**	2,3	4,2	4,7
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,1	5,9	6,3	4,3	5,1	3,5	3,2	4,3	5,1	3,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	17,0	16,4	2,3	2,5	7,6	3,3	9,8	9,0	7,3	4,8
Etobicoke (zones 5-7)	**6,4**	**5,2**	**5,0**	**4,7**	**5,2**	**3,6**	**5,3**	**5,7**	**5,2**	**4,3**
Zone 8-York	4,7	4,1	4,5	6,1	3,4	2,7	2,3	7,2	4,0	4,7
Zone 9-East York	5,5	2,8	7,6	5,7	4,9	4,6	4,8	2,8	6,4	5,0
Zone 10-Scarborough (Centre)	9,5	7,8	5,6	4,3	5,3	4,3	3,3	4,3	5,4	4,4
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,4	0,0	4,1	2,9	4,7	3,8	3,0	4,5	4,2	3,5
Zone 12-Scarborough (Est)	1,3	4,7	6,3	5,2	4,5	5,9	4,6	6,3	4,9	5,8
Scarborough (zones 10-12)	**6,2**	**6,0**	**5,5**	**4,3**	**4,9**	**4,8**	**3,8**	**5,3**	**5,0**	**4,7**
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,2	0,4	5,7	3,9	6,4	3,5	7,4	4,6	6,3	3,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,5	**	5,1	1,1	4,2	1,6	3,8	2,1	4,4	1,6
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,9	10,4	6,4	5,6	4,3	5,2	2,0	2,2	5,0	5,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,8	2,9	3,3	2,6	2,8	3,2	1,9	1,5	2,9	2,7
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	6,7	2,9	4,9	4,6	6,0	5,1	5,3	3,9	5,5	4,7
North York (zones 13-17)	**5,4**	**4,1**	**5,1**	**3,7**	**5,0**	**3,7**	**4,7**	**3,1**	**5,0**	**3,6**
Toronto (zones 1-17)	**4,1**	**4,3**	**4,3**	**3,8**	**4,4**	**3,6**	**4,5**	**4,1**	**4,4**	**3,8**
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,7	3,7	6,6	5,9	6,3	4,5	4,4	5,9	6,2	5,1
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	1,6	2,6	3,7	6,6	4,7	3,8	3,2	4,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5	5,0	4,3	3,2	5,5	3,6	4,0	5,1	4,8	3,8
V. de Mississauga (zones 18-20)	**3,3**	**4,0**	**5,0**	**4,4**	**5,6**	**4,4**	**4,3**	**5,1**	**5,1**	**4,5**
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,5	5,7	4,9	4,1	6,8	2,5	5,0	7,5	5,8	3,9
Zone 22-Brampton (Est)	4,1	3,9	1,2	1,4	2,8	2,2	1,7	2,9	2,2	2,1
Ville de Brampton (zones 21-22)	**5,1**	**5,1**	**3,6**	**3,2**	**5,0**	**2,4**	**3,3**	**5,3**	**4,3**	**3,2**
Zone 23-Oakville	**	**	3,8	1,5	3,0	2,0	**	1,1	3,3	1,9
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	3,8	1,1	1,2	2,1	1,8	3,8	**	1,7	1,5
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3,7	**	2,1	0,9	2,8	1,3	4,2	**	2,7	1,1
Zone 27-Markham	8,3	0,0	0,2	2,6	0,9	2,4	1,0	1,0	0,7	2,3
Région de York (zones 25-27)	**1,9**	**2,2**	**1,2**	**1,5**	**2,1**	**1,8**	**3,2**	**0,6**	**1,8**	**1,6**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,6	0,6	5,6	3,0	2,4	1,1	4,1	2,1
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	10,1	2,5	1,3	1,9	1,1	2,9	1,9	2,2	1,4
Zone 30-Orangeville	**	**	1,9	1,9	1,4	1,2	**	**	1,6	1,6
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3,7	**	1,9	0,9	7,4	3,9	**	1,4	5,2	2,5
Reste de la RMR (zones 18-31)	**3,8**	**4,3**	**4,1**	**3,4**	**4,8**	**3,3**	**3,7**	**4,1**	**4,4**	**3,5**
Toronto (RMR)	**4,1**	**4,3**	**4,3**	**3,8**	**4,5**	**3,6**	**4,3**	**4,1**	**4,4**	**3,8**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	797	796	1 007	1 012	1 362	1 427	1 992	2 109
Zone 2-Toronto (Est)	655	676	867	879	1 072	1 059	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	784	790	990	991	1 336	1 318	2 172	1 992
Zone 4-Toronto (Ouest)	657	635	859	878	1 053	1 085	1 464	1 376
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**749**	**747**	**950**	**960**	**1 249**	**1 268**	**1 907**	**1 788**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	612	620	781	772	953	924	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	701	745	907	905	1 078	1 073	1 315	1 326
Zone 7-Etobicoke (Nord)	599	596	794	789	946	943	1 048	1 032
Etobicoke (zones 5-7)	**627**	**638**	**841**	**834**	**1 014**	**1 004**	**1 215**	**1 216**
Zone 8-York	640	627	811	812	971	955	1 161	**
Zone 9-East York	682	669	846	846	1 058	1 068	1 312	1 330
Zone 10-Scarborough (Centre)	751	723	811	801	929	925	1 055	1 086
Zone 11-Scarborough (Nord)	783	788	906	902	1 050	1 030	1 208	1 158
Zone 12-Scarborough (Est)	715	691	814	801	912	909	1 034	1 045
Scarborough (zones 10-12)	**744**	**724**	**830**	**820**	**948**	**942**	**1 082**	**1 083**
Zone 13-North York (Sud-Est)	673	705	848	848	1 013	1 012	1 226	1 247
Zone 14-North York (Nord-Est)	886	**	976	934	1 177	1 167	1 315	1 354
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	661	657	832	831	985	980	1 214	1 199
Zone 16-North York (Centre Nord)	720	629	909	903	1 081	1 066	1 238	1 229
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	686	681	796	792	907	926	1 093	1 091
North York (zones 13-17)	**717**	**674**	**865**	**854**	**1 026**	**1 026**	**1 218**	**1 230**
Toronto (zones 1-17)	**730**	**726**	**888**	**889**	**1 061**	**1 060**	**1 263**	**1 267**
Zone 18-Mississauga (Sud)	701	711	852	862	983	993	1 079	1 090
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	965	978	1 105	1 101	1 346	1 312
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	691	689	909	934	1 042	1 056	1 236	1 255
V. de Mississauga (zones 18-20)	**694**	**702**	**890**	**903**	**1 028**	**1 035**	**1 225**	**1 217**
Zone 21-Brampton (Ouest)	642	647	859	866	986	974	1 147	1 173
Zone 22-Brampton (Est)	786	756	936	939	1 051	1 040	1 154	1 166
Ville de Brampton (zones 21-22)	**688**	**682**	**887**	**893**	**1 016**	**1 005**	**1 150**	**1 170**
Zone 23-Oakville	**	**	918	905	1 073	1 064	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	785	782	899	884	1 069	1 054	**	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	793	783	900	882	**	**
Zone 27-Markham	627	625	875	903	1 028	1 037	1 257	1 239
Région de York (zones 25-27)	**691**	**690**	**851**	**851**	**996**	**994**	**1 217**	**1 185**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	754	765	1 021	995	**	1 118
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	614	806	798	931	946	1 045	**
Zone 30-Orangeville	**	**	728	753	849	886	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	868	889	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**690**	**693**	**877**	**886**	**1 019**	**1 019**	**1 190**	**1 191**
Toronto (RMR)	**727**	**724**	**886**	**888**	**1 052**	**1 052**	**1 245**	**1 248**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	204	6 678	301	14 984	164	6 341	11	573	680	28 576
Zone 2-Toronto (Est)	75	1 202	110	3 554	49	1 912	**	**	243	6 942
Zone 3-Toronto (Nord)	84	4 893	368	15 221	168	8 533	29	1 334	648	29 982
Zone 4-Toronto (Ouest)	356	4 188	456	11 581	202	5 606	41	679	1 055	22 054
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	718	16 960	1 236	45 341	582	22 392	90	2 860	2 626	87 554
Zone 5-Etobicoke (Sud)	44	940	248	4 460	189	4 589	9	377	489	10 365
Zone 6-Etobicoke (Centre)	11	195	196	4 569	270	7 808	122	2 818	600	15 391
Zone 7-Etobicoke (Nord)	5	30	25	975	99	3 009	142	1 575	270	5 589
Etobicoke (zones 5-7)	60	1 165	468	10 003	558	15 406	273	4 771	1 359	31 345
Zone 8-York	57	1 399	478	7 858	169	6 201	42	577	746	16 035
Zone 9-East York	27	953	575	10 006	302	6 537	33	1 171	937	18 667
Zone 10-Scarborough (Centre)	31	402	283	6 571	292	6 717	49	1 148	655	14 838
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	92	66	2 304	141	3 769	46	1 006	253	7 170
Zone 12-Scarborough (Est)	7	158	175	3 336	388	6 558	126	1 986	696	12 037
Scarborough (zones 10-12)	39	651	524	12 210	821	17 043	220	4 140	1 604	34 045
Zone 13-North York (Sud-Est)	1	248	250	6 348	306	8 627	123	2 651	680	17 874
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	39	3 511	96	6 142	58	2 734	195	12 429
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	31	296	211	3 777	219	4 231	22	996	483	9 300
Zone 16-North York (Centre Nord)	4	131	114	4 369	186	5 882	29	1 908	333	12 290
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	16	571	274	5 982	422	8 262	103	2 628	815	17 442
North York (zones 13-17)	53	1 288	889	23 987	1 228	33 144	335	10 917	2 506	69 335
Toronto (zones 1-17)	954	22 416	4 170	109 405	3 660	100 724	993	24 435	9 778	256 980
Zone 18-Mississauga (Sud)	12	324	292	4 947	273	6 125	77	1 308	654	12 705
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	31	1 175	130	1 987	37	965	199	4 186
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	14	275	125	3 929	221	6 095	111	2 179	470	12 478
V. de Mississauga (zones 18-20)	27	659	447	10 051	624	14 208	225	4 452	1 322	29 369
Zone 21-Brampton (Ouest)	9	164	84	2 027	69	2 753	63	837	224	5 781
Zone 22-Brampton (Est)	3	77	15	1 106	49	2 233	22	746	89	4 162
Ville de Brampton (zones 21-22)	12	241	99	3 133	118	4 986	85	1 583	313	9 943
Zone 23-Oakville	**	**	20	1 309	52	2 558	7	608	88	4 625
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3	89	8	656	16	903	**	**	27	1 747
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	7	740	11	846	**	**	19	1 791
Zone 27-Markham	0	12	13	507	15	636	1	103	29	1 258
Région de York (zones 25-27)	3	156	28	1 902	42	2 385	2	353	75	4 796
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1	197	33	1 112	8	672	42	1 995
Zone 29-Milton, Halton Hills	3	31	7	532	9	826	2	109	21	1 499
Zone 30-Orangeville	**	**	6	315	5	371	**	**	13	838
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	2	260	15	397	1	72	19	749
Reste de la RMR (zones 18-31)	57	1 319	610	17 715	898	26 876	329	7 960	1 894	53 871
Toronto (RMR)	1 011	23 735	4 780	127 120	4 558	127 601	1 322	32 395	11 671	310 851

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	5,3	s.o.	3,5	s.o.	4,5	s.o.	2,8	s.o.	4,1
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	9,3	s.o.	4,9	s.o.	4,7	s.o.	**	s.o.	5,6
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	3,3	s.o.	3,9	s.o.	3,4	s.o.	3,1	s.o.	3,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	11,3	s.o.	6,3	s.o.	5,7	s.o.	6,8	s.o.	7,1
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	s.o.	6,5	s.o.	4,5	s.o.	4,4	s.o.	4,0	s.o.	4,8
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	5,1	s.o.	7,0	s.o.	5,1	s.o.	2,7	s.o.	5,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	7,0	s.o.	5,8	s.o.	4,9	s.o.	5,8	s.o.	5,4
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	16,4	s.o.	3,2	s.o.	4,7	s.o.	10,8	s.o.	6,2
Etobicoke (zones 5-7)	s.o.	5,7	s.o.	6,1	s.o.	4,9	s.o.	7,2	s.o.	5,7
Zone 8-York	s.o.	5,8	s.o.	7,9	s.o.	4,0	s.o.	8,8	s.o.	6,2
Zone 9-East York	s.o.	4,5	s.o.	7,9	s.o.	7,2	s.o.	3,8	s.o.	7,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	9,9	s.o.	6,7	s.o.	6,0	s.o.	6,9	s.o.	6,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	3,5	s.o.	5,1	s.o.	6,0	s.o.	6,5	s.o.	5,7
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	5,3	s.o.	7,5	s.o.	8,0	s.o.	8,4	s.o.	7,9
Scarborough (zones 10-12)	s.o.	7,9	s.o.	6,6	s.o.	6,7	s.o.	7,5	s.o.	6,8
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	0,9	s.o.	5,7	s.o.	5,9	s.o.	6,7	s.o.	5,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	**	s.o.	2,6	s.o.	3,3	s.o.	3,8	s.o.	3,2
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	11,6	s.o.	8,1	s.o.	7,2	s.o.	2,7	s.o.	7,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	5,4	s.o.	4,5	s.o.	5,5	s.o.	4,2	s.o.	4,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	7,5	s.o.	7,1	s.o.	7,0	s.o.	5,4	s.o.	6,8
North York (zones 13-17)	s.o.	6,8	s.o.	5,7	s.o.	5,8	s.o.	4,8	s.o.	5,6
Toronto (zones 1-17)	s.o.	6,4	s.o.	5,7	s.o.	5,5	s.o.	5,7	s.o.	5,7
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	4,8	s.o.	8,2	s.o.	5,8	s.o.	7,6	s.o.	6,9
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	**	s.o.	6,4	s.o.	9,8	s.o.	7,4	s.o.	8,2
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	5,3	s.o.	4,7	s.o.	5,9	s.o.	7,2	s.o.	5,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	s.o.	5,2	s.o.	6,6	s.o.	6,4	s.o.	7,3	s.o.	6,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	8,1	s.o.	7,6	s.o.	5,6	s.o.	8,6	s.o.	6,8
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	6,5	s.o.	4,6	s.o.	4,4	s.o.	4,0	s.o.	4,4
Ville de Brampton (zones 21-22)	s.o.	7,6	s.o.	6,6	s.o.	5,1	s.o.	6,4	s.o.	5,8
Zone 23-Oakville	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	3,0	s.o.	2,0	s.o.	3,1
Zone 24-Caledon	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	7,2	s.o.	3,8	s.o.	4,0	s.o.	**	s.o.	3,9
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	**	s.o.	1,7	s.o.	2,0	s.o.	**	s.o.	1,8
Zone 27-Markham	s.o.	0,0	s.o.	4,3	s.o.	4,2	s.o.	1,9	s.o.	4,1
Région de York (zones 25-27)	s.o.	5,0	s.o.	3,1	s.o.	3,3	s.o.	1,1	s.o.	3,1
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	**	s.o.	1,5	s.o.	4,9	s.o.	2,2	s.o.	3,6
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	10,1	s.o.	3,8	s.o.	2,7	s.o.	4,7	s.o.	3,4
Zone 30-Orangeville	s.o.	**	s.o.	4,5	s.o.	2,7	s.o.	**	s.o.	3,7
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	**	s.o.	2,1	s.o.	6,6	s.o.	1,4	s.o.	4,5
Reste de la RMR (zones 18-31)	s.o.	6,4	s.o.	5,7	s.o.	5,3	s.o.	5,8	s.o.	5,6
Toronto (RMR)	s.o.	6,4	s.o.	5,7	s.o.	5,5	s.o.	5,7	s.o.	5,7

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et les données sur la disponibilité sont recueillies seulement pour les ensembles d'appartements ou de maisons en rangée d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Définitions

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'éclairage et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les définitions du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Renseignements et abonnement

Pour obtenir plus de renseignements sur la présente publication ou sur tout aspect du marché de l'habitation de Toronto, veuillez communiquer avec notre **service à la clientèle** au 1 800 493-0059 ou 416-218-3317 ou à l'adresse électronique suivante : ntrivino@cmhc-schl.gc.ca

Pour en savoir davantage sur les produits et services du Centre d'analyse de marché ou pour vous abonner à une de nos publications, visitez le site
www.schl.ca/infomarche/magasin/

Pour obtenir des renseignements sur d'autres produits et services offerts par la SCHL, visitez le site
www.schl.ca

This publication is also available in English under the title Rental Market Report.

Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, édition 2005

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le *Rapport sur les maisons de retraite* 2005 couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :
Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à
ksumnall@schl.ca

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :
Norma Trivino par téléphone, au 1 800 493-0059, ou par courriel, à **ntrivino@schl.ca**

© 2005 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, soit électronique soit mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre, sans que soit mentionnée l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est interdit de modifier le contenu de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.